



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN ȘI TOMA DUMITRU PAUL**

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Județul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași
mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: angheluta.executor@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Dosar executare nr. 974/T/2021 conexat cu 582/T/2022

Data 13.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Eu, **ANGHELUTA LUCIAN**, executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul, numit în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 17.11.2026, ora 10:30**, va avea loc la **sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul cu sediul în mun. Iași, str. Sararie, nr. 16, mezanin, jud. Iași**, vânzarea la licitație publică a **imobilelor situate în Lunca Banului, Județul Vaslui compuse din teren extravilan cu CF 81917 în suprafața de 3600 mp, CF 81953 în suprafața de 722 mp și CF 81952 în suprafața de 678 mp, proprietatea debitorului POSTU MARIAN**, care datorează creditorul **INVESTCAPITAL Ltd.**, cu sediul în Malta, the Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, **suma de 25.280,03 Lei**, în baza titlurilor executorii constând **contract de credit nr. 1336 din data de 28.11.2007 emis de Banca Comercială Română S.A. și contract de credit nr. RQ07091689121572 din data de 06.09.2007 emis de CEC Bank - ds 582/T/2022 precum și 6,085.09 Lei cheltuieli de executare silită (inclusiv TVA).**

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

- Act administrativ ds. ex. 582/T/2022 din 28.01.2025 emis de BEJA Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul; Hotărâre judecătorească din 24.03.2022 emisă de Judecătoria Husi, ds. 801/244/2022 - se notează urmărirea silită imobiliară pentru sumă de 5.090,63 lei cu accesorii;
- Act administrativ din 28.01.2025 emis de BEJA Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul ds. ex. 974/T/2021; Hotărâre judecătorească din 22.07.2021 emisă de Judecătoria Husi, ds. 1729/244/2021 - se notează urmărirea silită imobiliară pentru sumă de 20.197,72 lei cu accesorii;

Licitația se va ține separat pentru fiecare imobil, prețul de începere a licitației reprezentând 75% din prețul stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expert tehnic judiciar GMT-EVALUARI ȘI CONSULTANTA S.R.L., este de:

- teren extravilan cu CF 81917 în suprafața de 3600 mp - 11178,00 lei
- teren extravilan cu CF 81953 în suprafața de 722 mp - 1656,00 lei
- teren extravilan cu CF 81952 în suprafața de 678 mp - 1554,00 lei

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 C. pr. civ. și afișată la data de 13.10.2026 la sediul executorului judecătoresc Angheluta Lucian din cadrul B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul, al Primăriei Husi, la locul unde se află imobilul și la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Județul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași
mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: angheluta.executor@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Judecătoria HUSI, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul **RO83 BREL 0002 0009 2482 0104** la **LIBRA INTERNET BANK**, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 1117.80 lei pentru teren extravilan în suprafața de 3600 mp , 165,60 lei ptr.teren extravilan în suprafața de 722 mp si 155.40 lei, pentru teren extravilan în suprafața de 678 mp** cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare care sunt cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În temeiul art. 839 lit. k Cod Pr. Civ, toate persoanele interesate să participe la licitație vor prezenta până la termenul de licitație, oferte de cumpărare care se depun la sediul executorului judecătoresc din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud.Iași.

De asemenea, persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini și a fost afisată la sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul la data de 13.10.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANGHELUTA LUCIAN