



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TUDORIE ȘTEFAN

Galati - 800379, Tiglina II, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. RO 22184982
iban: RO56 BTRL 0180 1202 H384 2200 BANCA TRANSILVANIA - Galati
tel/fax: 0236 434 697 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 207/TS/2026

Data : 14.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Stefan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, având în vedere cererea creditorului TBI Bank EAD Sofia – Sucursala București cu sediul în București - 011683, Str. Putul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, Sector 1, prin care ni se solicită executarea silita a titlurilor executorii : Contract de credit bancar nr. 7893 din data de 03.11.2023, Contract de Fideiuziune nr. 7893 cf din data de 03.11.2023, Contract de Fideiuziune nr. 7893-01CF din data de 03.11.2023, Contract de Fideiuziune nr. 7893-C2 CF din data de 03.11.2023, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 2439-03.11.2023 de către Societate Profesională Notarială " Dragusin Emil și Rosu Ramona Elena" și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum și faptul că debitorul LG CONSTRUCTIONE S.R.L. CIF 18640010, cu sediul în Suraia - 627330, nr. 1353, Județul Vrancea, nu și-a achitat debitele și cheltuielile de executare datorate, în conformitate cu art. 835, 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă

PRIN PREZENTA DISPUN :

Termenul 1 de licitație publică imobiliară, ce va avea loc **pe data de 11.11.2026, ora 12:00**, la sediul executorului judecătoresc din Galați, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galați, pentru recuperarea creanțelor datorate prin **vanzarea imobilului situat în intravilanul Municipiului Focsani, str. Mare a Unirii, nr. 40A, et. parter, ap. 1, Județul Vrancea**, înscris în Cartea Funciara Nr. 63295-C1-U25 Focsani cu numărul cadastral 63295-C1-U25, imobil format dintr-un apartament în suprafața utilă de 131,49 m.p.impreună cu cota părți comune de 5732/61750 și cota teren 7408/79800, proprietatea debitorului LG CONSTRUCTIONE SRL.

Valoarea imobilului a fost stabilită prin raport de evaluare de către expertul evaluator Getyka Financiar SRL la suma de 1.188.717,00 Lei. **Pretul de începere (strigare) a termenului de licitație este 1.188.717,00 Lei**, la care se adaugă TVA, conform art. 837 și 846 din Codul de procedură civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca și interdicții în favoarea creditorului TBI Bank EAD Sofia – Sucursala București, urmărire silita înscrisă de către executorul judecătoresc Tudorie Stefan în prezentul dosar de executare, urmărire silita înscrisă de către executorul judecătoresc Mircea Bogdan Constantin în dosarul de executare nr. 2305/2025.

La primul termen de licitație, în cazul în care eventualele creanțe ipotecare nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, în cazul în care nu se obține pretul de pornire a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiune legală.

Persoanele care doresc să cumpere la licitație imobilul sunt invitate să se prezinte la locul stabilit mai sus; până la termenul de vânzare acestea sunt obligate să prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție de 10% din pretul de pornire a termenului de licitație la Libra Internet Bank Galați, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Tudorie Stefan.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 9 exemplare, unul fiind afișat la sediul executorului judecătoresc de secretar la data întocmirii, 3 spre afișare la imobil, primărie și instanță de executare, câte unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori și creditoare.



Executor Judecătoresc,
TUDORIE Ștefan

Red.ts