



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 3778/2024

Data 15.10.2026.

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel Iasi, cu sediul in Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **10.11.2026, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos din Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat in **Gropnita, Judetul Iasi**, constand in teren extravilan in suprafata de 10.000 mp, situat in tarla 27/1, parcela 196/2/3, avand categoria de folosinta arabil, avand numar cadastral 61169, inscris in Cartea Funciara nr. 61169 a localitatii Gropnita.

Imobilul descris mai sus este proprietatea **CHELARU PAUL** si **CHELARU LACRAMIOARA**, care datoreaza creditorului **PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.**, CIF: **RO 16129932**, cu sediul in Bucuresti - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 7, Cladirea Globalworth Plaza, Sector 2 suma de **128.502,33 Lei**, din care **9.733,07 lei** cheltuieli de executare silita.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 69.680 și a fost stabilit de expert expert evaluator Lazar Darlene Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimatie 19582/2025 din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L. CUI: 49623540 cu sediul in Iasi, Str. Voinesti, nr. 46M, et. 1, ap. 7, Judetul Iasi.

Pretul de pornire a licitației este de 34.840,00 Lei si reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic de cat valoarea creantei ori a garantiei, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 53277, din data de 04.11.2022, incheiat cu Patria Credit Institutie Financiara Nebancara S.A., Act aditional nr 1, din data de 04.11.2022.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 15.10.2026., la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari la deschis **LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, RO42BREL0002000722050102-ron, RO31BREL0002000722050300-usd, RO63BREL0002000722050500-CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagini.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragos

M.I.