CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ

sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
☎
CIF RO 41092982
cont RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 146668722

Dosar executare nr. 86/2018

14.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 86/2018 din data de 25.01.2018, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 86 din data de 25.01.2018, având creditor pe **OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.**, CIF 14 360 018, cu sediul în Aleea ALEXANDRU, numărul 51, Municipiul București – Sectorul 1, România, având adresa de corespondență în Aleea Alexandru, numărul 51, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar debitor pe **dl. COJOCARIU Paul Bogdan**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Nicolina, numărul 79, blocul 986A, scara C, etajul 3, apartamentul 12, Municipiul Iași, Județul Iași, România, în baza **Decizia nr. 1398 CIV, pronuntata de Tribunalul Iasi, in sedinta publica din data de 02.12.2015, in dosarul nr. 24677/245/2013**,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 11.11.2026 ora 12:00**, la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil** constand in **cota de 3/8 din teren partial intravilan in suprafata de 10.000 m.p.**, compus din teren intravilan in suprafata de 739 m.p., situat in tarla 129/1, parcela 1660/4/64, avand categoria de folosinta arabil si teren extravilan in suprafata de 9.261 m.p., situat in tarla 129/1, parcela 1660/4/64, avand categoria de folosinta arabil. Bunul imobil este inscris in nr. carte funciară 64150 a localitatii Movileni; nr. cadastral 64150; adresă *Comuna Movileni – Satul Iepureni, Județul Iași, România*; proprietar: dl. COJOCARIU Paul Bogdan,

la **prețul de 58128 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 77504 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expert evaluator Lefter Darlene-Gianine, membru A.N.E.V.A.R., Specializarea EPI, numar legitimatie: 19582, din cadrul societatii 3AD INVEST PLUS SRL, cu sediul in Mun. Iasi, Str. Voinesti, nr. 46M, Et. 1, Ap. 7, Jud. Iasi.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită

Malu
Malu

pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO42 BREL 0002 0007 2205 0102– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Iovu Dragoș, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5812,80 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragoș

Malu
Malu