Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI TUFEANU SI BIRCA
Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 437/T/2025 AFISATA AZI, 14.10.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan, executor judecatoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 11.11.2026, orele 09:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Madarjesti - 707028, Str. Sf. Grigorie Teologul, nr. 8, Comuna Baltati, Judetul Iasi, compus din teren intravilan in suprafata de 1942 mp din care suprafata de 1118 mp categorie curti constructii, suprafata de 491 mp categorie arabil si suprafata de 333 mp categorie arabil. Pe teren sunt edificate constructiile C1 - locuinta si C2 - anexa apartinand dlui LEFER IUSTINIAN , inscris in C.F. nr. 64857 - Madarjesti, nr. cadastral 64857 , imobil evaluat la pretul de 238.374,00 LEI, proprietatea UAT BALTATI, pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Decizia civila nr. 58/2025 pronuntata de Curtea de Apel Iasi in dosarul 1362/99/2024 prin sedinta publica de la 29.01.2025, datorat creditorului CAISE NATURALE S.R.L., prin aparator ales av. Oana Chirita cu sediul in Iasi - 700039, Str. Golia, nr. 1, parter, Judetul Iasi,de catre debitoarea UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA A COMUNEI BALTATI cu sediul in Baltati - 707025, Comuna Baltati, Judetul Iasila care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 238.374,00 LEI.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi, al S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecatoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: S..