



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONISOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar nr. 230/ex/2012

Publicatie de vanzare imobiliara din data de 14.10.2026

Noi, **Onisor Ionel Marin executor judecătoresc**, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud,

Avand in vedere titlurile executorii **Contract de credit nr. 85/2006 si Contract de ipoteca 389/2007** in baza carora debitorii garanti ipotecari **Loi Eugen** cu domiciliul in Ilva Mica, nr. 839, bl. 8, ap. 5, jud. Bistrita-Nasaud si **Loi Olimpia Silvia** cu domiciliul in Ilva Mica, nr. 839, bl. 8, ap. 5, jud. Bistrita-Nasaud, au fost obligati sa plateasca creditorului urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul in Bucuresti, Str. Olteniei nr. 2, CLADIREA CITY OFFICES, Sector 4, suma de **257.417,90 Ron reprezentand credit restant (la care se vor calcula dobanzi pana la achitarea integrala a debitului) si 24.266,90 lei cheltuieli executare si onorariu executor.**

In temeiul art. 504 Cod. Procedura Civila

Se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **10.12.2026, ora 12,00** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita, str. Republicii, nr. 3, jud. Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare: **teren intravilan in suprafata de 456 mp (200 mp, 210 mp si 46 mp), casa P+M- nr. niveluri 2; suprafata construita la sol 50 mp, suprafata construita desfasurata 75 mp, locuinta din caramida inscrisa in CF 30821 (CF vechi nr. 2321, nr. top. 827/2) Ilva Mica, avand nr. cadastral 30821 si casa P+1+M (nefinalizata si neintabulata)- nr. niveluri 2; suprafata construita la sol 69 mp, suprafata construita desfasurata 138 mp, locuinta din BCA P+1 inscrisa in CF 30826 (CF vechi nr. 2353, nr. top. 827/1/3/1) Ilva Mica, avand nr. cadastral 30826 si constructii anexa- magazine din lemn, inscris in CF 30823 (CF vechi nr. 2353, nr. top. 827/1/3/2) Ilva Mica, avand nr. cadastral 30823, situate in loc. Ilva Mica, str. Somesului, nr. 95 (fosta Principala, nr. 839), jud. Bistrita Nasaud, proprietatea garantilor ipotecari **Loi Eugen si Loi Olimpia Silvia.****

Are notate in Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

- Act notarial nr. 676 din 2007 emis de BNP Ceuca Ioan, intabulare, drept de ipoteca, valoare 150000 Ron si a dobanzii TDB+2pp, pe an indexabila, in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.

- Act notarial nr. 1854 din 2007 emis de BNP Ceuca Ioan, intabulare, drept de ipoteca, valoare 200000 Ron si celelalte obligati de plata aferente creditului, in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.

- Somatie nr. 307/2009 emisa de Executor bancar Vasile Liviu Palacean- se noteaza somatie de plata pentru suma de 240.599,50 lei plus dobanzi si cheltuieli cu executarea silita ce se vor ivi pana la recuperarea intregii creante.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 341.210 lei, de catre evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. GHITA ANDREI, raportul fiind depus la dosarul executional.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Pretul de pornire al licitatiei este de 341.210 Lei, conform raportului de evaluare depus la dosarul executional.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la BRD, la dispozitia executorului judecătoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10% din pretul de incepere a licitatiei, in contul **RO36 BRDE 060S V228 2658 0600** (Lei), pe seama si la dispozitia B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazute de art.563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat si comunicat la: 1. dosarul executional; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecatoriei Nasaud; 4. la sediul Primariei Ilva Mica; 5. la locul situarii imobilului urmarit; 6. creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.; 7. debitorului Loi Eugen; 8. debitorului Loi Olimpia Silvia.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 14.10.2026.

Executor Judecătoresc
Onisor Ionel Marin

