



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOZSOKI NOÉMI

Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, C.I.F. RO51966567

Tel. 0364 883 424, Mobil 0774 465 995, Fax. 0364 883 421

E-mail: office@executarecluj.ro, Website: www.executarecluj.ro

Cont consemnări: RO52BREL0002004243490101, Libra Internet Bank Cluj-Napoca

Dosar executare nr. 100/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II

întocmită în data de 12.10.2026

Noi, B.E.J. BOZSOKI Noémi, cu sediul în Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, prin Executor judecătoresc, BOZSOKI Noémi,

Prin Încheierea din data de 07.07.2026 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 100/2026, iar prin încheierea din data de 13.07.2026 cu numărul 5771/2026, pronunțată de Judecătoria Turda, în dosarul numărul 7206/328/2026 s-a admis cererea formulată de creditorul urmaritor EASY CREDIT IFN S.A., prin reprezentant convențional BALAS Ioana Georgiana în Calitate De Director Zonal, dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului urmarit ELIZA TRANS 2026 S.R.L.(fosta Eliza Legume Fructe SRL), debitorului urmarit PETER Arpad-Iuliu, debitorului urmarit PETER Loredana-Cristina în temeiul titlului executoriu constând în: contract de credit de Trezorerie nr. CJ/12140 din data de 18.11.2024, având Anexa nr.1* / 18.11.2024 la Contractul de credit- Graficul de rambursare/ Extras al creditului, Contract de fidejusiune nr. CJ/12140/1 din data de 18.11.2024, Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 4242 din data de 18.11.2024 la Societatea Profesională Notarială "Augusta" de către Notar Public Boldut David-Domitian, cu sediul în Apahida, jud. Cluj, pentru recuperarea sumei de 63.940,59 Lei reprezentând debit calculat la data de 07.07.2026, creanța ce se va actualiza conform Contractelor de credit până la achitarea integrală a debitului, compusă din: suma de 47.589,04 lei reprezentând sold credit, suma de 4.961,00 lei reprezentând dobânzi lunare curente și restante calculate pentru perioada 18.02.2026-07.07.2026 inclusiv și ce se va actualiza în continuare până la achitarea integrală a debitului, suma de 11.390,55 lei reprezentând dobânzi penalizatoare calculate pentru perioada 05.05.2026-07.07.2026 inclusiv și ce se va actualiza în continuare până la achitarea integrală a debitului, la care s-au adăugat cheltuielile de executare în valoare de 7.227,60 lei, astfel prin prezenta dispunem și în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

în data de data de 03.11.2026, ora 11:00, va avea loc în Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, la sediul BEJ BOZSOKI NOEMI, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- apartament 80 situat în Turda, Cartier Oprisani, str. Macilor, nr. 8, et. 4, ap. 80, Cluj, având număr cadastral/topografic 512/10/S/LXXX, înscris în cartea funciară numărul 50162-C1-U54 a localității Turda, Cluj, cu o suprafață de 51, proprietatea debitorului PETER Loredana-Cristina

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 317.697,00 Lei și a fost stabilit de expertul expertul MARTIN A. DAN - EXPERT TECHNIC JUDICIAR.

Prețul de pornire/începere al licitației este de 238.272,75 Lei.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 238.272,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (317.697,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză înregistrat la dosar în 01.09.2026 realizat de expertul MARTIN A. DAN - EXPERT TECHNIC JUDICIAR. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația..

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de

consemnari **RO52BREL0002004243490101** deschis în Lei la **Libra Internet Bank**, la dispoziția **B.E.J Bozsoki Noemi**, CIF **RO51966567**, pana la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt SOMATI să îl anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor **art. 839 alin. 1 lit. j) Cod Procedură Civilă**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: drept de ipotecă, valoare: 55000 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea lui **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, notată sub numărul 50602/19/11/2024, Notarea urmăririi silite din dosar executiv nr. 1438/2022 de pe rolul BEJ Man Ovidiu Ioan, sub numărul 53665/06/12/2024, Notarea urmăririi silite din dosar executiv nr. 100/2026 de pe rolul BEJ BOZSOKI Noemi, sub numărul 46253/12.08.2026

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă în 10 (zece) exemplare pentru: 1) dosar executiv nr. 100/2026, 2) afișată la sediul executorului judecătoresc, respectiv la sediul BEJ BOZSOKI NOEMI, locul ținerii licitației, 3) transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, respectiv Judecătoria Turda, 4) la sediul Primăriei în raza căruia se afla imobilul, respectiv Primăria Turda, 5) la locul situării imobilului urmărit, respectiv Turda, Cartier Oprisani, str. Macilor, nr. 8, et. 4, ap. 80, Cluj 6) creditor, 7) debitor **PETER Loredana-Cristina** 8) debitor **ELIZA TRANS 2026 S.R.L. (fosta Eliza Legume Fructe SRL)** 9) și debitor **PETER Arpad-Iuliu**, 10) organe fiscale locale - Administrația Finanțelor Publice Cluj, 11) Direcția de Impozite și Taxe Locale Turda, 12) BEJ Man Ovidiu Ioan

Executor judecătoresc,
BOZSOKI Noémi

