



Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila

CUI: RO25979673, Telefon: 0239 625 024 fax: 0239 634 631

Email: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar în Lei: RO82INGB0000999901616328; Cont bancar în Euro: RO54INGB0000999903245947

Dosar nr. 6103/2025

Data 14.10.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I**

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, PLĂCINTĂ Adina Maria, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **12.11.2026**, orele **12:00**, va avea loc în **Municipiul Brăila, Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila, Județul Brăila**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren extravilan categoria de folosință arabil în suprafața de 5717 mp** situat în Municipiul Tecuci, T. 133, P. 682/31, Județul Galați, având număr cadastral/topografic 120513, înscris în cartea funciară numărul 120513 a comunei/orașului/municipiului Tecuci, proprietatea **COSTEA Ioan**, cota 1/1 - **cu prețul de începere al licitației de 30.030,00 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL, CUI 36624064**, cu sediul în Municipiul București, BLD POLIGRAFIEI, NR.1A, CLADIREA ANA TOWER. ZONA B. BIROUL NR 3, ET.13, Sector 1, prin reprezentant convențional COBZARU MATAACHE DOINA, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit ipotecar bancar pentru persoane fizice nr. 2008150583PF emis Banca Comerciala Romana S.A., pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere al licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 1172/04.09.2026 realizat de expertul RADU STEFANUT (EXPERT TEHNIC JUDICIAR SI EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR), care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca legală în favoarea lui COMUNA PALEU, pentru suma de 3678,64 lei notată sub numărul 35144 la data de 03.10.2024,

- urmarire silită imobiliară în favoarea lui ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL, pentru suma de 239511,54 lei notată sub numărul 43097 la data de 05.11.2025,

- drept de ipoteca legală în favoarea lui ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL, pentru suma de 4355,24 lei notată sub numărul 6950 la data de 25.02.2026,

- urmarire silită imobiliară în favoarea lui ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL, pentru suma de 97991,19 lei notată sub numărul 28272 la data de 12.08.2026,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 1, la sediul Primăriei Brăila, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101** deschis în LEI la LIBRA INTERNET BANK BRAILA la dispoziția SCPEJ PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire

al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Municipiul Brăila, Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila, Județul Brăila, astăzi 14.10.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL
2. debitorului COSTEA Ioan
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Tecuci

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ PLACINTA
2. sediul Primăriei Tecuci
3. sediul Judecătoriei Sectorului 1
4. locul situării bunului imobil, respectiv Municipiul Tecuci, T. 133, P. 682/31, Județul Galați
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria