



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TUDORIE ȘTEFAN

Galati - 800379, Tiglina II, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. RO 22184982
iban: RO56 BTRL 0180 1202 H384 2200 BANCA TRANSILVANIA - Galati
tel/fax: 0236 434 697 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 207/TS/2026

Data : 14.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Stefan, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, avand in vedere cererea creditorului TBI Bank EAD Sofia – Sucursala Bucuresti cu sediul in Bucuresti - 011683, Str. Putul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, Sector 1, prin care ni se solicita executarea silita a titlurilor executorii : Contract de credit bancar nr. 7893 din data de 03.11.2023, Contract de Fideiusiune nr. 7893 cf din data de 03.11.2023, Contract de Fideiusiune nr. 7893-01CF din data de 03.11.2023, Contract de Fideiusiune nr. 7893-C2 CF din data de 03.11.2023, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2439-03.11.2023 de catre Societate Profesionala Notariala " Dragusin Emil si Rosu Ramona Elena" si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum si faptul ca debitorul LG CONSTRUCTIONE S.R.L. CIF 18640010, cu sediul in Suraia - 627330, nr. 1353, Judetul Vrancea, nu si-a achitat debitele si cheltuielile de executare datorate, in conformitate cu art. 835, 838, 839 si urmatoarele din Codul de procedura civila

PRIN PREZENTA DISPUN :

Termenul 1 de licitatie publica imobiliara, ce va avea loc **pe data de 11.11.2026, ora 11:00**, la sediul executorului judecătoresc din Galati, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galati, pentru recuperarea creantelor datorate prin **vanzarea imobilului situat in intravilanul Municipiului Focsani, str. Cincinat Pavelescu, nr. 5, et. 3, ap. 19, Judetul Vrancea**, in scris in Cartea Funciara Nr. 58382-C1-U19 Focsani cu numarul cadastral 58382-C1-U19, imobil format dintr-un apartament in suprafata utila de 48,47 m.p. impreuna cu cota parti comune de 2318/94141 si cota teren 2484/100900, proprietatea debitorului LG CONSTRUCTIONE SRL.

Valoarea imobilului a fost stabilita prin raport de evaluare de catre expertul evaluator Getyka Financiar SRL la suma de 324.406,00 Lei. **Pretul de incepere (strigare) a termenului de licitatie este 324.406,00 Lei**, la care se adauga TVA, conform art. 837 si 846 din Codul de procedura civila.

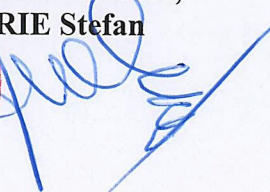
Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : ipoteca si interdictii in favoarea creditorului TBI Bank EAD Sofia – Sucursala Bucuresti, urmarire silita in scrisa de catre executorul judecătoresc Tudorie Stefan in prezentul dosar de executare, urmarire silita in scrisa de catre executorul judecătoresc Mircea Bogdan Constantin in dosarul de executare nr. 2305/2025.

La primul termen de licitatie, in cazul in care eventualele creante ipotecare nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitatie pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, in cazul în care nu se obtine pretul de pornire a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiune legala.

Persoanele care doresc sa cumpere la licitatie imobilul sunt invitate sa se prezinte la locul stabilit mai sus; pana la termenul de vanzare acestea sunt obligate sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna o garantie de 10% din pretul de pornire a termenului de licitatie la Libra Internet Bank Galati, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc Tudorie Stefan.

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicatie de vanzare in 9 exemplare, unul fiind afisat la sediul executorului judecătoresc de secretar la data intocmirii, 3 spre afisare la imobil, primarie si instanta de executare, cate unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori si creditoare.

Executor Judecătoresc,
TUDORIE ȘTEFAN



Red.ts