Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS
Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 1613/2015
Data 09.10.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **03.11.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Iasi, Str. Vasile Lupu, nr. 114, Bl. A3, et. 5, ap. 15, Tr. 2, Judetul Iasi,** constand in cota de 1/4 din apartament compus din 1 (una) camera si dependinte avand o suprafata totala de 30,96 m.p. (suprafata utila de 27,51 m.p. + 3,45 m.p. balcon), impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra tuturor portiunilor din bloc, care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna in cota nedeterminata si dreptul de folosinta pe durata existentei constructiei, asupra cotei indivize aferenta apartamentului din pe care este amplasat blocul , avand numar cadastral 208/2/V/15, inscris in Cartea Funciara nr. 120345-C1-U93 a localitatii Iasi.

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui Pusca Stefan-Sorin, care datoreaza creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social in The Hub, Suite B101, Triq Sant`Andrija, SGN 1612 San Gwann, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu adresa pentru comunicarea actelor in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, la Kruk Romania S.R.L., in calitate de cesionar in drepturi al GETBACK RECOVERY SRL, suma de **12.618,40 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 3.494,72 Lei, din care 3.494,72 lei** cheltuieli de executare silita.

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 60.525,00 lei şi a fost stabilit de expert Munteanu Vasile, nr. legitimatie 14433/2025, membru A.N.EV.A.R. din cadrul GMT Evaluari si consultanta, cu sediul in Vaslui, Str. Eugen Barbu, nr. 8, Judetul Vaslui.

Preţul de pornire a licitaţiei este de 30.262,50 Lei si reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic de cat valoarea creantei ori a garantiei, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit de consum nr. 241CIS6080360001 din data de 05.02.2008.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 09.10.2026, la sediul Biroului executorului judecatoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din preţul de începere a licitaţiei, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, CIF: RO41092982, in contul de consemnari la deschis LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102-ron, RO31BREL0002000722050300-usd, RO63BREL0002000722050500-CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagini.

Executor Judecatoresc,
Iovu Dragos

M.I.