



**Dosar de executare silita nr. 3081/2025**

**Data: 14.10.2026**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererea prin care creditoarea **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Șos. Olteniței, nr. 2, Clădirea City Offices, Sector 4, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Contract de credit nr. 02050024001/30.10.2024**, împotriva **debitorului MORUZ Angelica**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, Ale.Egretei nr.11 bl.C5, sc.A, et.2, ap.63, Județul Constanța, executarea silita fiind incuviintata prin încheierea nr. 122 din data de 09.01.2026, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul numărul 40594/212/2025.

**In conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 11.11.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in mun.Constanta, Al. Egretei nr. 11, bl. D1, et. 2, ap. 23, judetul Constanta, compus din apartament format din o camera si dependinte, in suprafata utila masurata de 10,02 mp, impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua din partile comune din imobil - nespecificate, care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor proprietarilor blocului, precum si cota de 1/100 din dreptul de folosinta asupra terenului aferent imobilului, intreg imobilul avand numar cadastral 200455-C1-U78 si carte funciara deschisa nr. 200455-C1-U78 Constanta, proprietatea debitorului.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 39.735,00 Lei, ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”l” C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **R019 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispozitia executorului judecătoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICA**