



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MURESAN PAUL FLORIN

Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, C.I.F. 30188616
Tel. 0753.157.462, E-mail: executormuresanpaul@yahoo.com

Dosar executare nr. 214/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 13.10.2026

Noi, B.E.J. Muresan Paul Florin, cu sediul în Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, MURESAN PAUL FLORIN,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 16.11.2026, orele 11:30, va avea loc la adresa din Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea SABĂU ADRIANA, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, STR VISINILOR NR 3, județul Cluj, COTA 1/2 APARTINAND SABAU ADRIANA SUB B4 IMOBIL INSCRIS IN CF 254847-C1-U11 NR CAD 254847-C1-U11, situat în Cluj Napoca, BD 21 DECEMBRIE 1989 NR 102 AP 11, Cluj, în suprafață de 82,56 MP, având număr cadastral/topografic 254847-C1-U11, înscris în cartea funciară numărul 254847-C1-U11 a localității Cluj Napoca, Cluj, descris prin procesul verbal de situație, imobilul situat în Cluj-Napoca str B-dul 21 Decembrie 1989 nr 102 ap 11 - reprezintă acoperisul terasă al unui bloc de locuințe cu un regim de înălțime de P+4 E, structura de rezistență a blocului este realizată din fundații continue de beton, suprastructura din zidărie de cărămidă, pereți de compartimentare din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat, acoperis tip terasă necirculabilă, structura funcțională a apartamentului este formată din: 1 terasă necirculabilă, suprafața utilă 82,56 mp (conform cf), la cererea creditorului urmăritor **SĂRMĂȘAN CECILIA**, cu domiciliul în Comuna Florești, SAT FLOREȘTI NR 408 J AP 10, județul Cluj în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Decizie civilă 857/A/2022 a Tribunalului Cluj în dos 23310/211/2016** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 422,187 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (422,187 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr..03.08.2026 realizat de expertul DAN MARTIN. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Cluj Napoca, la sediul Primăriei Cluj Napoca și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO66BREL0002000642570101 deschis în Lei la Libra Internet Bank

Sucursala Cluj, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Muresan Paul Florin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Muresan Paul Florin și afișată la locul licitației situat în Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, astăzi 13.10.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **SĂRMĂȘAN CECILIA**
2. debitorului **SABĂU ADRIANA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cluj Napoca

4. Coproprietarului **MOISE ION MARIUS**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Muresan Paul Florin
2. sediul Judecătoria Cluj Napoca
3. sediul Primăriei Cluj Napoca
4. locul situării bunului imobil, respectiv Cluj Napoca, BD 21 DECEMBRIE 1989 NR 102 AP 11, Cluj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
MURESAN PAUL FLORIN