



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN

CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR. 54 A, AP4, JUD. DOLJ.

Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29

E-mail: ionascu_cosmin@yahoo.com

-DOSAR NR.778/E/2021

PUBLICATIE DE VANZARE nr.778/13.10.2026

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de executare formulata de creditorul **BANCA TRANSILVANIA SA (ca urmare a fuziunii prin absorbtie a OTP Bank Romania SA)** cu sediul in Cluj -Napoca, Calea Dorobantilor, nr.30-36, judet Cluj, incuviintata prin Incheierea din data de 07.10.2021 a Judecatoriei Craiova, impotriva debitorului GIUREA Florin Dorin, cu domiciliul in Sat Lacrita Mare - 207498, Str. Drumul Craiovei nr. 85, Comuna Robanesti, Judetul Dolj, in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit pentru investitii nr. R15002020024499/2020 modificat prin actele aditionale nr.1/20200 si nr.2/2020; contract de credit (pentru finantarea TVA) nr.R 15002020024500/2020 modificat prin actele aditionale nr.1/2020 si nr.2/2020; contract de credit (credit pentru dubla prefinantare subventii APIA SAPS) nr.R 15002020024953/2020 ; contract de ipoteca autentificat sub nr. 860/25.02.2020; contract de fidejusiune nr. R 1500202002449940028/2020 si contract de fidejusiune nr. R 1500202002495341226/2020.

In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 19.11.2026 orele 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Comuna Robanesti, sat Robanesti, T54, P34, judet Dolj, constand in teren extravilan in suprafata de 3.600 mp din acte (3.587 mp din masuratori), imobil inscris in CF 32713 localitatea Robanesti, cu nr. Cadastral 32713, proprietatea debitorului GIUREA Florin Dorin, la pretul de 12.602 lei, conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar Tufaroiu Marcel.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti. Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini :

- act notarial antecontract de vanzare aut sub nr 929/28.02.2020 emis de NP Floricel Mihai Marian-intabulare ipoteca legala in favoarea Lacosa Impex SRL
- somatie imobiliara din 13.07.2022 emisa de BEJ Tanasie Nelutu in favoarea BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA
- somatie imobiliara ne.639 din 02.11.2023 emisa de BEJ Albu Ionut Elian in favoarea BRD-GSG SA
- somatie imobiliara 105/22.04.2024 emisa de BEJ Ionascu Cosmin Florin in favoarea Giurea Florin Dorin PFA
- somatie imobiliara 821/10.07.2024 emisa de BEJ Ionascu Cosmin Florin in favoarea Ceasis Impex SRL
- somatie imobiliara din 11.09.2024 emisa de BEJ Ionilete Raol Florin in favoarea Patria Bank SA
- somatie imobiliara 778/13.05.2025 emisa de BEJ Ionascu Cosmin Florin in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA (ca urmare a fuziunii prin absorbtie a OTP Bank Romania SA)

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A,ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in suma de **1.260 lei** in contul de consemnari al **B.E.J Ionascu Cosmin-Florin (CUI RO29850743) nr.**

RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa ./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1)

C.proc.civ. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna preţul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama şi la dispoziţia executorului judecatesc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa ./O.P-ul in original, va fi depusa la biroul acestuia.

Atragem atentia ca debitorii nu pot licita in nume popriu sau prin persoane interpuse, iar fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea între participantii pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani, conform art.246 Cod Penal.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.839 C.P.C.

**Executor Judecatesc,
Ionascu Cosmin-Florin**

