Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanța, tel fix : 0341 489 491,
CIF: 29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro
Operator cu Date de Caracter Personal nr. 22527

Dosar nr. 50/2012
Data: 12.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripţia Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, judeţul Constanta, la staruinta creditorului **CEC BANK SA** cu domiciliul/sediul in **loc. Constanta, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanta, J13/1871/1998, CUI 5781255**, văzând titlurile executorii: Contract de Credit nr. 196/2008; Contract de Credit nr. 195/2008; Contract de garantie imobiliara nr. 198/2008; Contract de garantie imobiliara nr. 199/2008, Bilet la Ordin seria CECE3AG nr. 0019607 emis la 10.12.2008, prin care debitorii **CHIRU ANDREI, CHIRU GABRIELA şi CHIRU AIDA** cu domiciliul/sediul în **loc. Constanța, Bd. Mamaia, nr. 218, jud. Constanța**, este obligat față de acesta,

Având in vedere faptul ca debitorii nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somaţia transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostința publică faptul că în ziua de **12.11.2026, ora 13:10** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, judeţul Constanta, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentând:

- **teren arabil în suprafață de 500 m.p., având nr. cadastral 117149 înscris în Cartea funciară nr. 117149 a loc. Valu lui Traian, situat în extravilanul comunei Valu lui Traian, jud. Constanța, parcela A413/37, lot 26,** proprietatea debitorului CHIRU ANDREI, cotă 1/1.

Pretul de pornire a licitatiei este de - **14.659,5 lei.**

Pret de evaluare – **19.546 lei** conform raportului de evaluare existent la dosar.

Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară în favoarea creditorului şi în favoarea BEJ STOICA CONSTANTIN GABRIELA SIMONA; PRIMARIA VALU LUI TRAIAN.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, cu cel putin 24 de ore înainte de ora fixată pentru licitație, ofertele de cumpărare precum şi o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoştinta publică faptul că toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoştința executorului judecătoresc înainte de data şi ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luat în considerare ulterior expirării termenului.

Prezenta Publicatie de Vânzare a fost afişată în locurile prevazute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedură Civilă în data prezentei şi a fost transmisă şi debitorilor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BECIU STELIAN