



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Ramnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Judetul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 548/2018
din 13.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 05.11.2026, ora 09:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Pitesti, Str. Targul Din Vale nr. 29 (fosta str. Lanariei F.N., tarlaua 38), Judetul Arges, imobil inscris in C.F. nr. 90222 Pitesti, nr. CF vechi -, nr. cadastral 90222, nr. top. 90222, constand din teren intravilan in suprafata de 407 m.p., pe care se afla o constructie ce nu face obiectul vanzarii - proprietatea SC ZAHANA MAX SRL (in insolventa), la pretul de 276.921,00 Lei, proprietatea debitoare DOBRIN GHEORGHITA**, cu domiciliul in Pitesti, Aleea Pictor Nicolae Grigorescu nr. 37A, Judetul Arges, care datoreaza **creditorului GARANTI BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 020331, Sos. Fabrica de Glucoza nr. 5, et. 5-6, Business Centre Novo Park 3, cladirea F, Sector 2, suma de **742.759,61 Lei, reprezentand debit calculat la data de 07.10.2026**, conform titlului executoriu constand din: **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1103 din 29.07.2015 la B.N.P. Lazar Bogdan-Mihai; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 637 din 26.05.2014 la B.N.P. Lazar Bogdan-Mihai, modificat si completat prin actul aditional nr.1 autentificat sub nr.1743/26.11.2014**; la care se adauga cheltuieli de executare.

La stabilirea pretului de pornire la licitatie s-a tinut cont de evaluarea intocmita de catre P.F. GHEORGHE VASILE.

Asupra terenului este intabulat un drept de superficie in favoarea SC ZAHANA MAX SRL (in insolventa).

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., fiind afisata la data de **13.10.2026** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA PITESTI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria **Pitesti**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. Civ., publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului **local/national**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. **De asemenea, conform dispozitiilor art. 159 alin (5²) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, aveti obligatia de a prezenta la data licitatiei Certificatul de atestare fiscala de la domiciliul/sediul dvs.**

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. 1) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 27.692.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si alin. 3 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gatejescu Bogdan

