Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, C.I.F. RO 32605132
Tel. 0743263201 / 0231530630, Fax. -, E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com
CONT BANCAR: RO12UGBI0000222032317RON

Dosar executare nr. 455/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 12.10.2026

Noi, B.E.J. Sînziana Secrieru, cu sediul în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, prin Executor judecătoresc, Secrieru Sînziana,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **06.11.2026, orele 12:00,** va avea loc la adresa din Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din **suprafata de 2.070m.p. din acte** (suprafata de 1.977m.p. din masuratori) teren curticonstructii si arabil, situat in **intravilanul satului Ghireni, comuna Cotusca, judetul Botosani, in p.c. 359,** avand numarul cadastral **50016**, si **constructiile :C1- casa,** construita din chirpici, acoperita cu tigla , cu doua camere, bucatarie di dependinte, cu suprafata construita la sol de 57 m.p., avand numarul cadastral**50016-C1,** si **C2-grajd**, construit din chirpici, acoperit cu azbociment, cu suprafata construita la sol de 23m.p., avand numarul cadastral **50016-C2,**imobil inscris in CF electronica nr. **50016/ Cotusca**(CFvechi 453), numarul cadastral vechi 595 proprietatea devalmasa a debitorilor AROTARITEI ROMICA PRODUCATOR AGRICOL, cu domiciliul Comuna Coţuşca, Sat. Ghireni, județul Botoșani si AROTARITEI DIANA, cu domiciliul Comuna Coţuşca, Sat. Ghireni, județul Botoșani(Conform raportului de evaluare terenul prezinta acces stradal iar pe acesta este construita o hala metalica, care nu este intabulata si s-a constatat ca C2- grajd, cu suprafata de 23m.p. nu mai exista , fiind demolata) descris prin procesul verbal de situație din data de 27.05.2026 , la cererea creditorul urmaritor **PATRIA CREDIT INSTITUŢIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A.**, cu sediul în Municipiul București, ŞOS PIPERA, NR.42, CLADIREA GLOBALWORTH PLAZA, ET.8, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit nr. 54574 din data de 17.08.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

drept de superficie gratuit pe o perioada de 20 ani in favoarea S.C. ALICROM GHIRENIARD SRL

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **113.355,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (113.355,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/22.06.2026 realizat de expertul PFA ROBU D. DORUT ,cu sediul in Municipiul Vatra Dornei, str Unirii nr.77, judetul Suceava prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R- ROBU D. DORUT .

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile **art.814 alin. 3** din Codul de procedură civilă(sunt supuse urmaririi silite , odata cu imobilul inscris in cartea funciara si orice alte lucrari autonome sau adaugate potrivit Codului civil, chiar daca acestea din urma nu sunt inscrise in Cartea Funciara la data inceperii urmririi)si art. **838 şi art. 839 Cod procedură civilă**: și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Darabani, la sediul Primăriei Coţuşca şi la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO12UGBI0000220232317RON deschis în Lei la Garanti Botosani, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Sînziana Secrieru, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sînziana Secrieru și afișată la locul licitației situat în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, astăzi 12.10.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **PATRIA CREDIT INSTITUŢIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A.**
2. **AROTARITEI ROMICA PRODUCATOR AGRICOL AROTARITEI DIANA, S.C. ALICROM GHIRENIARD SRL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Coţuşca
4. ANAF Darabani, ANAF Dorohoi

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Sînziana Secrieru
2. sediul Judecătoria Darabani
3. sediul Primăriei Coţuşca
4. locul situării bunului imobil, respectiv Coţuşca, , Botoșani
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Secrieru Sînziana