



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES
BIROUL EXECUTOR JUDECATOARESC ROMULUS PUIA
sediu : TG.MURES str.ION HELIADE RADULESCU nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont consemnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509
CIF: RO 20285077
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr.76/E/2026
Din 13.10.2026

Eu, executor judecătoresc PUIA ROMULUS avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile art.839 c.pr.civ. , prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cauza executiionala privind pe creditorul urmaritor GHINEA Anays Marie prin reprezentant legal GHINEA Cosmin Constantin, cu domiciliul în Comuna Hulubești, Sat Valea Dadei, nr. 10, județul Dâmbovița, prin avocat PAVEL Emilia, cu sediul procedural în Municipiul Pitești, Str. Alunului nr. 27, bl. C 17, sc. D, et. 1, ap. 2, județul Argeș impotriva debitorului urmarit MAISSEN (FOSTA DEMIAN) Teodora Monica , cu domiciliul în Municipiul Sighișoara, str. Plopilor, nr. 2, bl.IV/II sc. C, ap. 72, județul Mureș in temeiul Sentință civilă nr. 800/2021 din data de 21.07.2021 pronunțată de Judecătoria Sighișoara în dosar nr. 3928/308/2020 rămasă definitivă prin neapelare la data de 07.02.2023 ;

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin licitatie publica tinuta la data de 17.11.2026 incepand cu orele 13.00 la sediul executorului judecătoresc din Tg. Mures str.Ion Heliade Radulescu nr.16 , Maurer Residence, bl.B11 ap.1 jud. Mures , urmatorul imobil:

“ Cota de 1/2 parte de sub B3 apartinand numitei MAISSEN (FOSTA DEMIAN) Teodora Monica din apartament cu 2 camere bucatarie,dependinte 1/90 parte in folosinta teren, situat in Sighisoara str.Plopilor nr.2 bl.IV/II ,ap.72 jud.Mures având număr cadastral/topografic 50064-C1-U30, înscris în cartea funciară numărul 50064-C1-U30 a localității Sighișoara,jud. Mures" .

Pret incepere licitatie (evaluare) : 94.576 lei .

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare . Ofertantii au obligatia sa depuna pana la termenul de vanzare, la sediul biroului executor judecătoresc intre orele 8.00-16.00 oferta de cumparare insotita de o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei . Achitarea garantiei se face in contul prevazut in antet cu specificarea numarului de dosar executiional. Pretul stabilit mai sus nu tine cont de TVA, fiind valoarea de piata a imobilului .

Depunerea ofetelor de cumparare , studierea raportului de evaluare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecătoresc , in timpul programului de lucru intre orele 8.00-16.00 . Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si de inregistrare fiscala.

Pana la data eliberarii actului de adjudecare, in vederea dobandirii dreptului de proprietate asupra imobilului, in afara achitarii diferentei de pret, participantul care a adjudecat imobilul are obligatia prezentarii unui certificat valabil de atestare fiscala .

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile art.846-847 c.pr.civ.modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat .

SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOSCUIT EXECUTORULUI JUDECATOARESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.

Prezenta s-a intocmit conf. art.839 cod de proc.civ. , se va afisa la locurile prevazute la art.839 al.2 c.pr.civ. si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit al.4 din acelasi articol urmand a se comunica in conditiile art.840 c.pr.civ.

Pentru debitor prezenta constituie INSTIINTARE cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.

EXECUTOR JUDECATOARESC
Romulus Puia

