CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ

sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
☎
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 145886153

Dosar executare nr. 2766/2025 09.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2766/2025 din data de 02.12.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2766 din data de 02.12.2025, având creditor pe **dl. COJOCARIU Daniel Andrei**, cu domiciliul în Strada Zizinului, numărul 130, blocul C1, apartamentul 17, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, (reprezentat prin reprezentant legal **dna. VLADOIU Cristina Iuliana**, cu domiciliul în Strada Zizinului, numărul 130, blocul C1, apartamentul 17, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România), iar debitori pe :

– **dl. PASCAL Ion**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Ghergheşti – Satul Drăxeni, Județul Vaslui, România ;

– **dna. PASCAL Oana Mihaela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 13 Decembrie, numărul 131, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România,

în baza **Sentința penală** nr. 17/S pronunțată de TRIBUNALUL BRAȘOV – MINORI ȘI FAMILIE pe data de 17.11.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 244/1372/2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 10.11.2026 ora 12 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil **teren intravilan in suprafata de 3.468 m.p.** din acte si suprafata de 3.282 m.p. masurata, compusa din suprafata de 1.407 m.p. situat in tarla 15, parcela 282 ;281, avand categoria de folosinta curti constructii, suprafata de 847 m.p. situat in tarla 15, parcela 283/1 ;284/1, avand categoria de folosinta arabil, suprafata de 725 m.p., situat in tarla 15, parcela 283, avand categoria de folosinta vie, si suprafata de 303 m.p. teren extravila, avand categoria de folosinta neproductiv, impreuna cu constructiile edificate pe terenul mentionat, respectiv C1, in suprafata din acte de 90 m.p. si suprafata din acte de 100 m.p., avand destinatia constructii de locuinte, C2 in suprafata construita de 51 m.p. masurata si 30 m.p. din cate, avand destinatia constructii anexe grajd si C3, in suprafata construita la sol de 25 m.p., avand destinatia constructii anexa gospodareasca, inscris in nr. carte funciară 70142 a localitatii Gherghesti ; nr. cadastral 70142 pentru teren si 70142-C1, 70142-C2 pentru constructii ; adresă *Comuna Ghergheşti – Satul Drăxeni, Județul Vaslui, România*; proprietar: dl. PASCAL Ion.

Asupra imobilului figureaza inscris un drept de uzufruct viager si abitatie, ce au fost evaluate la suma de 39.898,00 Lei precum si o ipoteca legala in favoarea numitilor Pascal Romelu si Pascal Georgeta.

Pretul de pornire al licitatiei este de 199.490,00 Lei, reprezentand 100% din pretul de evaluare a bunului imobil.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct si abitație și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o

nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul **Lefter Darlene Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimatie 19582/2025 din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L. CUI: 49623540**, conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

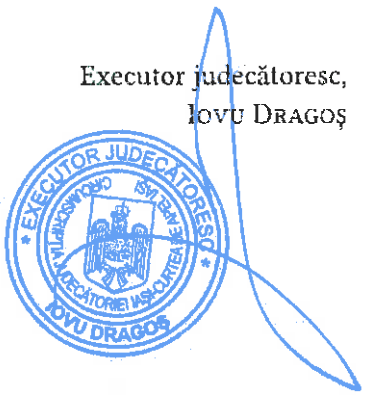
Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREI 0002 0020 4505 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Iovu Dragoș, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 15959,20 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragoș



DaRo