



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești
Balica și Andronache

Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Argeș
CUI: RO48799639, Telefon: 0743 190 378; 0348 419 353
Email: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Dosar nr. 395/2024
Data 02.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ nr. 395
LA LICITAȚIE PUBLICĂ - TERMEN I
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, BALICA BOGDAN LAURENTIU, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Argeș,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **05.11.2026**, orele **10:00**, va avea loc în **Municipiul Pitești, Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Argeș, Județul Argeș**, vânzarea la licitație publică a cotei de **3/4 detinută de debitorul Ionitescu Robert Alexandru**, cu domiciliul în Municipiul Pitești, Str. Ghe. Sincai, nr. 18, bl. P20, sc. B, et. 2, ap. 8, Județul Argeș, **din imobilul reprezentat de teren extravilan în suprafața de 1920 mp, neîmprejmuit, înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorită lipsei planului parcelar, categorie de folosință arabil situat în Comuna Mălureni, punctul "Brebina I", Județul Argeș, având număr cadastral/topografic 82988, înscris în cartea funciară numărul 82988 a comunei Mălureni, jud. Argeș cu prețul de începere al licitației de 7.875,00 Lei**, la cererea creditorului urmaritor **ORANGE ROMANIA SA, CUI 901015**, cu sediul în Municipiul București, STR. MATEI, MILLO, NR. 5, CLADIREA TANDEM, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă nr. 5066 pronunțată în data de 16.10.2023 de Judecătoria Pitești în dosarul de instanță nr. 9837/280/2023, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere al licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. FN/04.06.2026 realizat de expertul evaluator autorizat MICUDA ION DAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, membru titular ANEVAR, având număr legitimație 14074, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru creditorul ORANGE ROMANIA SA, notată sub numărul C1 la data de 21.10.2025,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Pitești, la sediul Primăriei Mălureni, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională, urmand a fi adus la cunostinta publicului prin unul dintre ziarele locale, sau în lipsa, dintre cele de circulație națională, și se va comunica procedural.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere cota de 3/4 din imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor **cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare, fiind necesar a prezenta totodată și certificatul de atestare fiscală de la domiciliul, sediul sau punctul de lucru propriu.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO78BREL0002004176580100** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția SCPEJ Balica și Andronache, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și certificatul de atestare fiscală de la domiciliul, sediul sau punctul de lucru propriu.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Balica si Andronache și afișată la locul licitației situat în Municipiul Pitești, Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spațiul nr. 8, et. 3, jud. Argeș, Județul Argeș, astăzi 02.10.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor ORANGE ROMANIA SA;
2. debitorului urmarit IONITESCU Robert Alexandru;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Mălureni;
4. coproprietarului Ionitescu Ion.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Balica si Andronache;
2. sediul Primăriei Mălureni;
3. sediul Judecătoriei Pitești;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Comuna Mălureni, punctul "Brebina I", Județul Argeș;
5. În Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
BALICA BOGDAN LAURENTIU

