



Birou Executor Judecătoresc

Lupulescu Catalin Gigel

București, str. Anton Pann, nr. 52A, ap. 1, sector 3
CUI: RO37159057, Telefon: 0786.130.604; 0786.130.605
Email: office@bejlupulescu.ro, Website: http://www.bejlupulescu.ro
program cu publicul luni-vineri orele 09:00 - 15:00

Dosar nr. 1334/2026
Data 08.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Lupulescu Cătălin Gigel, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, str. Anton Pann, nr. 52A, ap. 1, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, **aducem la cunoștință generală că în ziua de 10.11.2026, orele 15:00, va avea loc în Municipiul București, str. Anton Pann, nr. 52A, parter, ap. 1, Sector 3, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:**

- **apartamentul nr. 5 situat în Sectorul 3, Cal. Calarasilor, nr. 80, et. 1, București, având nr. cadastral 219097-C1-U1 (nr. cadastral vechi 2002/5) intabulat în CF. nr. 219097-C1-U1 (nr. CF vechi 82645) a loc. București, Sector 3, compus din 2 (doua) camere și dependințe, cu o suprafața utilă de 30.55 mp (conform acte dosar), cu o suprafață de 30.33 mp (conform extras OCPI - releveu), împreună cu o cota parte de 9.82% aferentă apartamentului din părțile și dependențele imobilului-bloc, care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună și forța a tuturor coproprietarilor, precum și împreună cu terenul aferent apartamentului, în cota indiviză de 9.82%, respectiv suprafața indiviză de 20.62 mp, proprietatea debitorului LAZĂR Mihaela Olivia, domiciliată în Municipiul București, Cal. Călărași nr.80, et.1, ap.5, Sector 3,**

la cererea creditorului **RAPID CREDIT I.F.N. S.A., CUI 38165677**, cu sediul în Municipiul Constanța, STR. INTERIOARĂ 2, NR.2, CLADIREA C2, BIROUL NR.2, Județul Constanța, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit de consum cu garanție imobiliară nr. B/5396 din data de 24.09.2025 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 3860 din data de 24.09.2025 de către Biroul Notarial Public "Laura Badiu și Lidia Dragan" prin notar public Iulia Busuioc, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I este 307.500,00 Lei, reprezintă 100% din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 103/EPI/2026/14.09.2026 realizat de expertul CONSTANTIN CORNELIU TIBERIUS-EVALUATOR AUTORIZAT MEMBRU TITULAR ANEVAR, care se află deus la dosarul de executare silită.

În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

-Incheierea OCPI prin care s-a intabulat dreptul de ipoteca în favoarea RAPID CREDIT I.F.N. S.A., pentru suma de 85.000,00 Lei notată sub numărul 110989 la data de 25.09.2025,

-Incheierea OCPI prin care s-a notat urmarire silita imobiliară ca urmare a solicitării formulate în dosarul de executare nr. 4831/2025 de către executor judecătoresc Măciucă Mirela Dana, respectiv SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COSOREANU&ASOCIATII, pentru suma de 4.048,59 Lei notată sub numărul 137894 la data de 28.11.2025.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 3, la sediul Primăriei Sector 3, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate, certificatul fiscal valabil, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. RO59BREL0002000631500102 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Lupulescu Catalin Gigel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, cartea de identitate și certificatul fiscal, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării, de cartea de identitate și de certificatul fiscal, este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și o copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului. De asemenea, ofertanții vor avea obligația de a depune și certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, conform dispozițiilor art. 159 alin. (5²) Cod Procedura Fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Lupulescu Catalin Gigel și va fi afișată la locul licitației situat în Municipiul București, str. Anton Pann, nr. 52A, parter, ap. 1, Sector 3, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **creditorului RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, cu sediul în Municipiul Constanța, STR. INTERIOARĂ 2, NR.2, CLADIREA C2, BIROUL NR.2, Județul Constanța;
2. **debitorului LAZĂR Mihaela Olivia**, cu domiciliul în Municipiul București, Cal.Călărași nr.80, et.1, ap.5, Sector 3;
3. **Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 3** cu sediul în Municipiul București, Str. Campia Libertatii nr.36, Sector 3;
4. **Administrația Sector 3 a Finanțelor Publice** cu sediul în Municipiul București, Piața Alba-lulia nr. 6, Bl. I 5, tronson 1+2, Sector 3;
5. **SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI COSOREANU & ASOCIATII - executor judecătoresc Măciucă Mirela Dana**, cu sediul în Municipiul București, Strada Theodor D. Speranția 65, Sector 3.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. **sediul BEJ Lupulescu Catalin Gigel** din antet;
2. **sediul Primăriei Sector 3** din Municipiul București, Bulevardul Basarabia nr. 256, Sector 3;
3. **sediul Judecătoriei Sectorului 3** din Municipiul București, Str. Ilfov, nr. 6, Sector 5;
4. **locul situării bunului imobil** din Municipiul București, Cal. CALARASILOR, nr. 80, et. 1, ap. 5, Sector 3;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Lupulescu Cătălin Gigel

