ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES
BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC ROMULUS PUIA
sediu : TG.MURES str.ION HELIADE RADULESCU nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont consemnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509
CIF: RO 20285077
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr.211/E/2026
Din 12.10.2026

Eu, **executor judecatoresc PUIA ROMULUS** avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile **art.839 c.pr.civ.** , prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cauza executionala declanșată în temeiului titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit de consum cu garantie imobiliara nr. CT/4829 din data 01.04.2025 incheiat cu Rapid Credit IFN S.A., Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 452 din data de 01.04.2025 de SPN Ciocea si Sus ,** la cererea creditorului urmaritor **RAPID CREDIT I.F.N. S.A., CUI 38165677 cu sediul în Municipiul Constanţa, STR. INTERIOARĂ 2, NR.2, CLADIREA C2. BIROUL NR.2, județul Constanța, prin consilier juridic UNGUREANU Corina Diana** pentru realizarea obligației de plată a sumei de 116.997,33 Lei reprezentând sold creanta datorata si cheltuieli , potrivit titlului executoriu, împotriva debitorului **BERECZKI Izabella, cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureş, str. Nicolae Balcescu, nr. 2, ap. 27, județul Mureș si codebitor BOGATEAN Richard-Dorel, cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureş, str. Surianu, nr. 12, ap. 6, județul Mureș ;**

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin **licitatie publica** tinuta la data de **17.11.2026 incepand cu orele 11.00** la **sediul executorului judecatoresc** din **Tg. Mures str.Ion Heliade Radulescu nr.16 , Maurer Residence, bl.B11 ap.1 jud. Mures** , urmatorul imobil:

" Apartament cu 2 camere si dependinte situat în Târgu Mureş, str.Bodor Peter nr.28 parter, ap.2 , Mureș, având număr cadastral/topografic top 4912/2/2/1/2/2/II; 4912/2/1/2//2/II; 4912/1/2/2/II, înscris în cartea funciară numărul 129023-C1-U14 a localității Târgu Mureş, jud. Mureș " ;

Pret incepere licitatie (evaluare) : **309.968 lei .**

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare . **Ofertantii au obligatia sa depuna pana la termenul de vanzare, la sediul biroului executor judecatoresc intre orele 8.00-16.00 oferta de cumparare insotita de o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei .** Achitarea garantiei se face in contul prevazut in antet cu specificarea numarului de dosar executional. Pretul stabilit mai sus nu tine cont de TVA, fiind valoarea de piata a imobilului .

Depunerea ofetelor de cumparare , studierea raportului de evaluare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc , in timpul programului de lucru intre orele 8.00-16.00 . Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si de inregistrare fiscala.

Pana la data eliberarii actului de adjudecare, in vederea dobandirii dreptului de proprietate asupra imobilului, in afara achitarii diferentei de pret, participantul care a adjudecat imobilul are obligatia prezentarii unui certificat valabil de atestare fiscala .

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile **art.846-847 c.pr.civ.**modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat .

SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOSCUT EXECUTORULUI JUDECATORESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.

Prezenta s-a intocmit conf. **art.839 cod de proc.civ. ,** se va afisa la locurile prevazute la **art.839 al.2 c.pr.civ.** si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit **al.4** din acelasi articol urmand a se comunica in conditiile **art.840 c.pr.civ.**

Pentru debitor prezenta constituie INSTIINTARE cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.

EXECUTOR JUDECATORESC
Romulus Puia