CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PLOIEȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
☎ tel. 0244 597 707, fax 0344 255 700
CIF RO34956199

act 145838802

Dosar executare nr. 11892/2024 06.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, Stinga Nicolae Catalin executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești — Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 11892/2024 din data de 05.09.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 11892 din data de 05.09.2024, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe **dl. IOSIF Vasile**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Colinei, numărul 5, sat Gura Vadului, Comuna Gura Vadului, Județul Prahova, România, în baza **Contract de credit** nr. 1144261 din 11.07.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 04.11.2026 ora 11:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a**

[*cotei de 12/160 apartinand debitorului urmarit IOSIF Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Gura Vadului, Sat Gura Vadului, Strada Colinei, Nr. 5, Județul Prahova,din bunul imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, categorie de folosinta "arabil", cu o suprafata totala de 20.800 mp, avand nr. cadastral/topografic 23735, inscris in Cartea Funciara Nr. 23735 a Loc. Gura Vadului, Jud. Prahova, imobil situat in Gura Vadului, Tarla 79, Parcela 3430/51, Jud. Prahova*]

prețul de incepere a licitației fiind de 4575,00 Lei (patrumiicincisutesaptezecisicinci Lei) reprezentând 50% din prețul de evaluare al *cotei de 12/160 apartinand debitorului urmarit IOSIF Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Gura Vadului, Sat Gura Vadului, Strada Colinei, Nr. 5, Județul Prahova,din bunul imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, categorie de folosinta "arabil", cu o suprafata totala de 20.800 mp, avand nr. cadastral/topografic 23735, inscris in Cartea Funciara Nr. 23735 a Loc. Gura Vadului, Jud. Prahova, imobil situat in Gura Vadului, Tarla 79, Parcela 3430/51, Jud. Prahova,* conform Raportului de expertiză Nr. 2112/29.10.2025 intocmit in dosarul de executare nr. 11892/2024, de catre SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 11892/2024 in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. — notata sub nr. 178670/19.11.2024;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 7110/2024 in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. — notata sub nr. 183312/27.11.2024;- Somatie imo-

Molo

biliara emisa de B.E.J. Tanase Dragos – Iulian, in dosarul de executare nr. 706/2024, in favoarea creditorului AXFINA ROMANIA S.A. – notata sub nr. 153846/10.07.2026.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Gura Vadului și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.**

De asemenea, licitatorul are obligatia de a depune certificatul de atestare fiscala (cu termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii, care sa fie valabil inclusiv in ziua licitatiei) emis de autoritatile competente prin care sa faca dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, potrivit art. 159 alin. (5²) din Legea Nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Gura Vadului, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN

Molo