CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PLOIEȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
☎ tel. 0244 597 707, fax 0344 255 700
CIF RO34956199

act 145966292

Dosar executare nr. 1310/2022 06.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de **04.11.2026, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

– cota de ¼ din imobilul reprezentat de teren intravilan situat in Crevedia, Dambovita, in suprafata de 1.528 mp, din care teren arabil in suprafata de 775 mp, tarla 23, parcela 1063 si teren constructii in suprafata de 753, tarla 23, parcela 1062, avand nr. cadastral/ topografic 70743, inscris in Cartea Funciara nr. 70743 si constructiile de locuinte: locuinta din boltari, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, baie si bucatarie, in suprafata construita la sol de 84 mp, avand nr. cadastral/topografic 70743-C1, locuinta – construita din BCA, acoperita cu tabla Lindab, avand sufragerie, hol in suprafata de 66 mp, avand nr. cadastral 70743 – C2, respectiv constructii de tip anexa in suprafata de 107 mp avand nr cadastral 70743-C3 (garaj – construit din BCA acoperit cu tabla Lindab), ale Loc. Crevedia, Jud. Dambovita;

– cota de ½ din imobilul reprezentat de teren extravilan situat in Crevedia, Dambovita, in suprafata de 6.673 mp, tarla 15, parcela 87/4, avand nr. cadastral/ topografic 6044, inscris in Cartea Funciara nr. 80005 (Nr. CF vechi 3330) a Loc. Crevedia, Jud. Dambovita;

– cota de ¼ din imobilul reprezentat de teren intravilan situat in Crevedia, Dambovita, in suprafata de 1.034 mp, tarla 104, parcela 97, avand nr. cadastral/ topografic 7651, inscris in Cartea Funciara nr. 80592, (Nr. CF vechi 5294) a Loc. Crevedia, Jud. Dambovita,

toate imobilele proprietatea debitoarei **OBRISCA VERGINICA** cu domiciliul în Comuna Crevedia, Sat Crevedia, Sos. Bucuresti – Targoviste, Nr. 150, Județul Dâmbovița, descrise prin procesul-verbal de situație, la cererea creditorului urmaritor **Banca Transilvania S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Cal. Dorobanților, Nr. 30–36, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Municipiul București, Strada Gara Herăstrău, Nr. 4, Clădirea Green Court A, Et. 11, Sectorul 2, (avand in vedere procesul de fuziune prin absorbtie a OTP BANK ROMANIA S.A. de catre Banca Transilvania S.A., incepand cu data de 28.02.2025) în temeiul titlurilor executorii reprezentate de ***Contract de credit Nr. R11002021026740/09.04.2021, Contract de fideiusiune Nr. R11002021026740 45750/09.04.2021*** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul inscris in C.F. nr. 70743, este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 1310/2022** în favoarea lui OTP BANK ROMANIA S.A. - notată sub numărul 97224 la data de 11.08.2022;

2. **Intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui ANAF – DGRFP PLOIESTI – AJFP DAMBOVITA – notată sub numărul 133684 la data de 07.11.2022;

3.**Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 1310/2022** în favoarea lui ANAF DAMBOVITA - notată sub numărul 90578 la data de 28.07.2023.

Molo

Imobilul inscris in C.F. nr. 80005, Nr. CF vechi 3330 este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 1310/2022** în favoarea lui OTP BANK ROMANIA S.A. - notată sub numărul 97242 la data de 11.08.2022;

2.**Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 1310/2022** în favoarea lui ANAF DAMBOVITA - notată sub numărul 90585 la data de 28.07.2023.

Imobilul inscris in C.F. nr. 80592, Nr. CF vechi 5294 este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 1310/2022** în favoarea lui OTP BANK ROMANIA S.A. - notată sub numărul 97246 la data de 11.08.2022;

2.**Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 1310/2022** în favoarea lui ANAF DAMBOVITA - notată sub numărul 90593 la data de 28.07.2023.

Prețul de începere al licitației publice este dupa cum urmeaza:

—suma in cuantum de **150.962,5 Lei (unasutacincizecimiinouasutesasezecisidoi lei si cinci bani)** ce reprezinta 50% din pretul cotei de 1/4 din imobilul reprezentat de teren intravilan situat in Crevedia, Dambovita, in suprafata de 1.528 mp, din care teren arabil in suprafata de 775 mp, tarla 23, parcela 1063 si teren constructii in suprafata de 753, tarla 23, parcela 1062, avand nr. cadastral/ topografic 70743, inscris in Cartea Funciara nr. 70743 si constructiile de locuinte: locuinta din boltari, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, baie si bucatarie, in suprafata construita la sol de 84 mp, avand nr. cadastral/topografic 70743-C1, locuinta—construita din BCA, acoperita cu tabla Lindab, avand sufragerie, hol in suprafata de 66 mp, avand nr. cadastral 70743 – C2, respectiv constructii de tip anexa in suprafata de 107 mp avand nr cadastral 70743-C3 (garaj—construit din BCA acoperit cu tabla Lindab), ale Loc. Crevedia, Jud. Dambovita;

—suma in cuantum de **11.700,00 Lei (unsprezecemiisaptesute lei)** ce reprezinta 50% din pretul cotei de 1/2 din imobilul reprezentat de teren extravilan situat in Crevedia, Dambovita, in suprafata de 6.673 mp, tarla 15, parcela 87/4, avand nr. cadastral/ topografic 6044, inscris in Cartea Funciara nr. 80005 (Nr. CF vechi 3330) a Loc. Crevedia, Jud. Dambovita;

—suma in cuantum de **28.412,5 Lei (douazecisioptmiipatrusutedoisprezece lei si cinci bani)** ce reprezinta 50% din pretul cotei de ¼ din imobilul reprezentat de teren intravilan situat in Crevedia, Dambovita, in suprafata de 1.034 mp, tarla 104, parcela 97, avand nr. cadastral/ topografic 7651, inscris in Cartea Funciara nr. 80592 (Nr. CF vechi 5294) a Loc. Crevedia, Jud. Dambovita,

imobilele fiind evaluate prin raportul de evaluare nr. 1536/21.11.2022, raportul de evaluare nr. 1535/21.11.2022, respectiv raportul de evaluare nr. 1534/21.11.2022, toate rapoartele realizate in dosarul de executare nr. 1310/2022, de expertul evaluator, membru ANEVAR, domnul DUTA IONUT. Dacă nu se obține acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei sau a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Rapoartele de evaluare pot fi studiate la sediul executorului judecatoreesc.

Prin cererea din data de 06.07.2023 creditorul intervenient ANAF—DGRFP Ploiesti—AJFP Dambovita—Serviciul Colectare Executare Silita Persoane Fizice, cu sediul in Targoviste, Calea Domneasca, Nr. 166, Jud. Dambovita a solicitat incuviintarea cererii de interventie in cadrul prezentului dosar executional, in baza titlului executoriu Nr. 48916/10.10.2022, pentru suma de 1.433.798,00 Lei, executarea silita fiind incuviintata conform prevederilor Codului de Procedura Civila. În motivarea cererii, creditorul a arătat că debitoarea OBRISCA VERGINICA, cu domiciliul în Comuna Crevedia, Sat Crevedia, Sos. Bucuresti—Targoviste, Nr. 150, Județul Dâmbovița, nu și-a executat de bunăvoie obligațiile stabilite în titlul executoriu.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Crevedia și la locul unde se află imobilele, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Molo

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia S.C.P.E.J. Goslan şi Stîngă, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

De asemenea, licitatorul are obligatia de a depune certificatul de atestare fiscala (cu termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii, care sa fie valabil inclusiv in ziua licitatiei) emis de autoritatile competente prin care sa faca dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, potrivit art. 159 alin. (5^2) din Legea Nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preempţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan şi Stîngă şi afişată la locul licitaţiei situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor Banca Transilvania S.A.;
2. debitorilor Obrisca Verginica si Obrisca Lincu;
3. coproprietarilor Chivu Niculina si Chivu Nicolae;
4. Direcţiei de Impozite şi Taxe Locale Crevedia;
5. ANAF – DGRFP PLOIESTI – AJFP DAMBOVITA.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan şi Stîngă;
2. sediul instantei de executare;
3. sediul Primăriei Crevedia;
4. locul situării bunurilor imobile, respectiv Crevedia, Jud. Dâmboviţa
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
Stinga Nicolae Catalin

Molo