



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 1464/GM/2012
Data: 06.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de *Bilet la Ordin Seria BPOS3AA Nr. 054438, emis de S.C. CHIRO FORESTA S.R.L. la data de 26.10.2009, avand scadenta la data de 13.01.2010, avalizat de CHIROBOCEA LUMINITA, CHIROBOCEA DANUT si CHIROBOCEA OANA, refuzat in data de 12.08.2010, aferent Contract de Credit Nr. BL28499/09.05.2008, investit cu formula executorie/executoriu, pentru recuperarea debitului restant, la care se adauga cheltuieli de executare silita, pana la data prezentei, stabilite prin procesele verbale de stabilire cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. (fosta BANCPOST S.A.), cu sediul in Municipiul Cluj Napoca, Str. Dorobantilor, Nr. 30-36, Jud. Cluj.*

Subsemnatul, Stinga Nicolae Catalin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, public spre cunoștință generală că în ziua de **04.11.2026, orele 12:30**, se vinde la licitație publică în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, imobilul situat în *Com. Maneciu, Sat Maneciu-Pamanteni, Str. Mocani, Jud. Prahova, reprezentat de teren intravilan in suprafata de 1.259,22 mp, avand Nr. Cadastral: CAD 313, impreuna cu constructiile edificate pe acesta: A1.1 – destinatia constructie constructii de locuinte – locuinta formata la parter din 7 incaperi, la etaj din 7 incaperi in Su=165 mp, avand Nr. Cadastral: CAD 313-C1; A1.2 – destinatia constructie constuctii anexa – anexa formata la subsol din pivnita, la parter din 4 incaperi, la etaj din 3 incaperi in Su=183,60 mp, avand Nr. Cadastral: CAD 313-C2; A1.3 – destinatia constructive constructii anexa – anexa formata din 3 incaperi in Su=34 mp, avand Nr. Cadastral: CAD 313-C3, inscris in Cartea Funciara nr. 20001 (Nr. C.F. vechi:415(e:415)) a Loc. Maneciu, Jud. Prahova, proprietatea debitorului CHIROBOCEA LUMINITA cu domiciliul în Com. Maneciu, Sat Maneciu-Pamanteni, Nr. 270, Jud. Prahova si a debitorului CHIROBOCEA DANUT - defunct, cu ultimul domiciliu în Com. Maneciu, Sat Maneciu-Pamanteni, Nr. 270, Jud. Prahova, decedat la data de 27.02.2016, imobilul fiind evaluat la suma de 518.000,00 Lei, conform raportului de expertiza efectuat de catre expert evaluator Prepelita Sergiu Viorel, membru ANEVAR, din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj - punct de lucru in Bucuresti, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, potrivit art. 500 alin. (2) Vechiul C. Pr. Civ..*

Conform extrasului de Carte Funciara emis de BCPI Valenii de Munte, prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de IPOTECA in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. prin SUCURSALA VALENII DE MUNTE – notata sub nr. 3578 din data de 26.09.2006;
- Intabulare drept de IPOTECA in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. prin SUCURSALA VALENII DE MUNTE – notata sub nr. 3579 din data de 26.09.2006
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Petcu Alexandru in favoarea creditorului S.C. SUPORT COLECT S.R.L., in dosar de executare nr. 637/2011 – notata sub nr. 4772 din data de 30.07.2012;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Grecu Ovidiu Alexandru in favoarea creditorului ANISIE MARIAN LAVINIU, in dosar de executare nr. 1532/609/2013 – notata sub nr. 4732 din data de 10.06.2013;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Goslan Mihai – din cadrul S.C.P.E.J. „Goslan si Stinga” in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

(fost BANCPOST S.A.), in dosar de executare nr. 1464/2012 – notata sub nr. 6396 din data de 02.08.2013;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Rosu Ortansa Adriana in favoarea creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., in dosar de executare nr. 415/2011 – notata sub nr. 8889 din data de 24.10.2013;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Rosu Ortansa Adriana in favoarea creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., in dosar de executare nr. 23/2012 – notata sub nr. 8890 din data de 24.10.2013;
- Somatie imobiliara emisa in data de 05.12.2014 de B.E.J. Lumperdean Florin in favoarea creditorului BANCPOST S.A., in dosar de executare nr. 796/2012 – notata sub nr. 11687 din data de 05.12.2014;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Tanase Laura Ioana in favoarea creditorului KRUK S.A. prin KRUK ROMANIA S.R.L., in dosar de executare nr. 1678/2015 – notata sub nr. 11337 din data de 16.09.2015;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Trifina Elena Cornelia in favoarea creditorului EOS FINANCE GMBH prin EOS KSI ROMANIA S.R.L., in dosar de executare nr. 2471/2013 – notata sub nr. 11714 din data de 07.09.2018;
- Intabulare drept de IPOTECA, in favoarea creditorului cesionar S.C. SUPORT COLECT S.R.L. (creditor cedent Banca Comerciala Romana S.A.) - notata sub nr. 17375 din data de 24.10.2019;

Prețul de începere al licitației este de **388.500,00 Lei** (**treisuteoptzecisioptmiiicincisute Lei**), suma ce reprezinta 75% din valoarea imobilului de mai sus, conform raportului de expertiza efectuat in dosarul de executare nr. 1464/GM/2012 de catre expert evaluator Prepelita Sergiu Viorel, membru ANEVAR, din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj - punct de lucru in Bucuresti, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, potrivit art. 500 alin. (2) **Vechiul Cod Procedura Civila**. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc.

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare.

Până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

De asemenea, licitatorul are obligatia de a depune certificatul de atestare fiscala (cu termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii, care sa fie valabil inclusiv in ziua licitatiei) emis de autoritatile competente prin care sa faca dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, potrivit art. 159 alin. (5²) din Legea Nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

Sunt aplicabile disp. art. 506 și art. 509 **Vechiul Cod Procedura Civila**.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Vânzarea se face spre a despăgubi pe creditorul BANCA TRANSILVANIA S.A. (fosta BANCPOST S.A.), cu sediul în Mun. Cluj Napoca, Cal. Dorobantilor, Nr. 30-36, Jud. Cluj.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor **Vechiului Cod de Procedură Civilă** și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN si STINGA” din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova.

Executor Judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN

