Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Ploieşti
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ"
Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 3223/2017
Data 06.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Stinga Nicolae Catalin - din cadrul S.C.P.E.J. "GOSLAN SI STINGA", executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Pr. Civ., aducem la cunoştința generală că, **la data de 04.11.2026, orele 16:30,** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA" din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in Com. Parscov, Sat Lunca Frumoasa, Tarla 196, Jud. Buzau, *reprezentat de teren intravilan din categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata masurata de 203 mp (suprafata din acte de 200 mp), avand nr. cadastral/topografic 20768 si constructia edificata pe acesta compusa din 2 camere, bucatarie, hol, terasa, baie, construita din boltari beton, acoperita cu tigla si placi azbociment, fara certificat de atestare termica-ATELIER, cu suprafata construita la sol de 167 mp (nr. niveluri: 1), avand nr. cadastral/topografic 20768-C1, inscris in Cartea Funciara Nr. 20768 a localitatii Parscov, Jud. Buzau,* **proprietatea debitorilor BRAGAU NICOLAE (decedat la data de 02.03.2025), cu ultimul domiciliu cunoscut în Com. Parscov, Sat Lunca Frumoasa, Nr. 351, Jud. Buzau, prin curator special dl avocat Vlad Viorel** si **BRAGAU GETA**, cu domiciliul in Com. Parscov, Sat Lunca Frumoasa, Nr. 351, Jud. Buzau, **creditor fiind BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Municipiul Cluj - Napoca, Str. Dorobantilor, Nr. 30-36, Jud. Cluj, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat pana la data efectiva a platii conform titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 00181 din data de 19.06.2009, modificat si completat prin Actul Aditional Nr. 01/08.06.2010, Actul Aditional Nr. 02/20.12.2012 si Contract de Ipoteca Nr. 00181/ IPO/02/20.12.2012, autentificat sub nr. 3835/20.12.2012 de catre BNPA "Lefter Sinica si Vasile Daniela"*, precum si a cheltuielilor de executare silita.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de IPOTECA in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., notata sub nr. 60094/21.12.2012;
- Somatie imobiliara in dosarul nr. 3223/2017 la cererea executorului judecatoresc Stinga Nicolae Catalin - din cadrul S.C.P.E.J. "Goslan si Stinga", in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., notata sub nr. 86495/23.11.2017.

Prețul de începere al licitației este 71.350,00 Lei

Redactat: I.M.

(saptezecisiunumiitreisutecinzeci Lei), suma ce reprezinta **50%** din pretul la a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza efectuat in dos executional nr. 3223/2017, de catre firma evaluatoare S.C. EVAL TRANSILVA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, membru corporativ ANEVAR, cu sediul in Clu Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 104, Parter, Bl. L2, Ap. 2, Jud. Cluj, stabilit ir conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma, este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila privind suspendarea executarii silite.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod Procedură Civilă şi afişată la sediul executorului judecătoresc, la locul ţinerii licitaţiei, transmisă în vederea afişării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Parscov şi la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afişarea publicaţiei la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod de procedura civila, publicaţii de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian national, precum si pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Pr. Civ., ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10 % din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA".**

De asemenea, licitatorul are obligatia de a depune certificatul de atestare fiscala (cu termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii, care sa fie valabil inclusiv in ziua licitatiei) emis de autoritatile competente prin care sa faca dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, potrivit art. 159 alin. (5^2) din Legea Nr. 207/2015 privind Codul de

Redactat: I.M.

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Ploieşti
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ"
Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Procedura Fiscala.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți şi titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Pr. Civ., fiind comunicata şi afişată conform dispozitiilor acestuia, la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA", al Primăriei Parscov, la locul unde se află imobilul şi la sediul instantei de executare.

Executor judecătoresc,
Stinga Nicolae Catalin