



Dosar de executare nr. 584/GM/2013

Data 06.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Stinga Nicolae Catalin – din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod de procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, **la data de 04.11.2026, orele 09:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a *imobilului situat în Com. Topliceni, Sat Babeni, Cvartal 12, Parcele 294,295, Jud. Buzau, compus din teren în suprafața de 2.808 mp din acte și 2.860 mp la masuratori (412 mp Cc și 2448 mp arabil) și construcțiile edificate pe acesta: construcția C1 cu destinație construcții de locuințe, locuința P+1 în suprafața măsurată de 116 mp, având Nr. Cadastral 20057-C1 și construcție C2 cu destinație construcții anexa – în suprafața măsurată de 20 mp având număr cadastral 20057-C2, întregul imobil având număr cadastral/topografic 20057 (Nr. Cadastral Vechi 563(e:4101)) înscris în Cartea Funciara Nr. 20057 (Nr. CF vechi: 0(e:1049)) a Localității Topliceni, Jud. Buzau, **proprietatea debitorilor Vacaru Grigore - Victor**, domiciliat București, Bd. Decebal, Nr. 28, Bl. S1, Sc. 2, Et. 2, Ap. 32, Sector 3 și **Tosca (fosta Vacaru) Lucica**, domiciliată în București, Str. Dristorului, Nr. 112, Bl. 13, Sc. A, Et. 5, Ap. 23, Sector 3, **creditor fiind BANCA TRANSILVANIA S.A.** (fosta BANCPOST S.A.), cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Str. Dorobanților, Nr. 30-36, Jud. Cluj, pentru recuperarea debitului restant și dobanzilor ce vor fi calculate până la data plății efective, conform titlurilor executorii reprezentate de: *Contract de Credit nr. HL27289 din data de 12.09.2008 modificat și completat prin Actul aditional nr. 1 din data de 10.09.2009 și Actul aditional nr. 2 din data de 16.12.2010 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1176/12.09.2008 de BNP Asociați Florica Marin și Dumitrascu Cristina Eleonora*, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca în favoarea BANCPOST S.A.- Sucursala Ramnicu Sarat – notată sub nr. 36161/12.09.2008;
- Somație imobiliară emisă de B.E.J. Goslan Mihai în dosarul de executare nr. 584/GM/2013 în favoarea creditorului BANCPOST S.A. – notată sub nr.



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN SI STÎNGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

60941/18.11.2013.

Prețul de începere al licitației este 44.350,00 EUR (patruzecisipatrumiitreisutecinzeci euro), echivalent în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, sumă ce reprezintă **50 %** din prețul de pornire al primei licitații, stabilit prin încheierea din data de 23.12.2013 prin expertiza extrajudiciară, în conformitate cu dispozițiile art. 835 și următoarele Cod Procedura Civilă.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 700 Cod Procedura Civilă privind suspendarea executării silite. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Topliceni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional.

Potrivit art. 838 alin. (4) Cod de procedura civilă, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian național, precum și pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Procedura de licitație se desfășoară la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, așa cum s-a menționat în publicațiile de vânzare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. l) Cod de Procedura Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul “S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA”.**

În conformitate cu prevederile art. 843 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

De asemenea, licitatorul are obligatia de a depune certificatul de atestare fiscala (cu termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii, care sa fie valabil inclusiv in ziua licitatiei) emis de autoritatile competente prin care sa faca dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, potrivit art. 159 alin. (5²) din Legea Nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. (2) Cod de Procedura Civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote - părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod de Procedura Civila fiind comunicata si afisata conform dispozitiilor acestuia la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Topliceni, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare.

**Executor judecătoresc,
Stinga Nicolae Catalin**



