CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII

sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
☎ tel 0726 395 092
CIF RO30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 145256345

Dosar executare nr. 117/2022

06.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu—Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **09.11.2026 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[cota de 3/8 din 1/2 imobil, tip apartament 14 compus din 3 camere, bucatarie, logie, camara, antreu, boxa la subsol, garaj in curte cu o cota indiviza din dependinte si parti comune de 3,2% si o cota parte indiviza din teren de 16,75 mp; nr. carte funciară 161691-C1-U20 Oradea; nr. cf vechi 20573; nr. topografic 8/22/14; cota-parte indiviză 3/8 din 1/2 din imobil; adresă *Strada 6 martie, numărul 24 A, apartamentul 14, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România*; proprietar: dl. LELE Florian-Petru-Felician, fost LELE Florian Petru F, sarcină în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO30 121 004—urmarirea silita imobiliara in dosar 117/2022 emisa de executor judecatoresc Stoian Codruta pentru suma de 49308 lei in favoarea creditorului ING Bank]la prețul de **108 731 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare al cotei de 3/8 din 1/2 din imobil în cuantum de 108 731 RON.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO6 151 100, cu sediul în Strada Av. Popișteanu, numărul 54A, EXPO BUSINESS PARK, Municipiul București—Sectorul 1, România, având adresa de corespondență în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București—Sectorul 1, cod poștal 012 095, România, impotriva debitor **dl. LELE Florian-Petru-Felician**, fost LELE Florian Petru F, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ion Creanga, numărul 107, Orașul Cugir, Județul Alba, România, în baza Contract de credit nr. 6165887 din 10.11.2019, Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 30.03.2022 (subiect: debitor dl. LELE Florian-Petru-Felician, fost LELE Florian Petru F))si a fost incuviintata prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 919/CC/2022 pronunțată de JUDECĂTORIA ALBA IULIA pe data de 23.03.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2097/176/202223.03.2022.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa consemneze o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mentiunea dosar nr. 117/2022.

Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecatoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, executorcodrutastoian@gmail.com.

MiAu

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat constatator si Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisata la 06.10.2026 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ŞI ASOC.Strada Dr. Ion Raţiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Judeţul Sibiu, cod poştal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Oradea , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Alba Iulia si Oradea , fiind inscrisa in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inscriere in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUŢA

MiAn