

Dosar de executare silită nr.: 10174/2024

Nr. înregistrare: 159123/06.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/06.10.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 11.11.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 21307 (Nr. CF vechi:281) și numărul cadastral 21307 (Nr. cadastral vechi:430), situat în Comuna Manasia, Tarla nr. 32, Parcela nr. 1065,1066,1067, județul Ialomița, compus din cota de 1/5 din teren intravilan în suprafață măsurată de 1204 mp și cu suprafața din acte de 1300 mp, împreună cu cota de 4/8 din construcțiile edificate pe acesta, respectiv construcția C1 în suprafață construită la sol de 166 mp, având număr cadastral 21307-C1, construcția C2 în suprafață construită la sol de 31 mp având număr cadastral 21307-C2, construcția C3 în suprafață construită la sol de 8 mp având număr cadastral 21304-C3 și construcția C4 în suprafață construită la sol de 12 mp având număr cadastral 21307-C4, proprietatea debitorului DRAGOMIR NICULINA, cu domiciliul în Str. Meșteșugarilor nr. 6, Sat Manasia, Comuna Manasia, județul Ialomița
Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 99.560,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, o societate constituită și existentă în temeiul legilor Marelui Ducat de Luxemburg, cu privire la CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV RAIF - CREDITABLE SUB-FOND 1, o societate privată cu răspundere limitată înregistrată în conformitate cu legislația Marelui Ducat al Luxemburgului, cu sediul social 10B, cite Herrenberg, L-6679 Merttert, Marele Ducat al Luxemburgului, înregistrată în Registrul Comerțului și al Societăților din Luxemburg sub nr. B262127, cu sediul în des Bruyères nr. 22, L-1274 Howald, Marele Ducat al Luxemburgului, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București Sectorul 1, Bulevardul POLIGRAFIEI, Nr. 1A, CLADIREA ANA TOWER, ZONA B, BIROUL NR. 1, Etaj 13**, reprezentat de EOS KSI Romania SRL în calitate de manager de active
- în contradictoriu cu debitorul **DRAGOMIR NICULINA**, cu domiciliul în Str. Meșteșugarilor nr. 6, Sat Manasia, Comuna Manasia, județul Ialomița
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 20246003548 din data de 28.12.2023**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA URZICENI, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 7381/330/2024, la data de 31.10.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 06.10.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătorec în data de 06.10.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătorec, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătorec, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-pârți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau

privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 10 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, o societate constituită și existentă în temeiul legilor Marelui Ducat de Luxemburg, cu privire la CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV RAIF - CREDITABLE SUB-FOND 1, o societate privată cu răspundere limitată înregistrată în conformitate cu legislația Marelui Ducat al Luxemburgului, cu sediul social 10B, cite Herrenberg, L-6679 Merttert, Marele Ducat al Luxemburgului, înregistrată în Registrul Comerțului și al Societăților din Luxemburg sub nr. B262127, cu sediul în des Bruyères nr. 22, L-1274 Howald, Marele Ducat al Luxemburgului, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București Sectorul 1, Bulevardul POLIGRAFIEI, Nr. 1A, CLADIREA ANA TOWER, ZONA B, BIROUL NR. 1, Etaj 13, reprezentat de EOS KSI Romania SRL în calitate de manager de active

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **DRAGOMIR NICULINA**, cu domiciliul în Str. Meșteșugarilor nr. 6, Sat Manasia, Comuna Manasia, județul Ialomița
 - ✓ un exemplar va fi comunicat **coproprietarilor**
 1. **OPINCARU MARIAN**, cu domiciliul în str. Serelor nr.11, sat Manasia, comuna Manasia, județul Ialomița
 2. **BARBU DUMITRA**, cu domiciliul în str. Malu Roșu nr.46, Ploiești, județul Prahova
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Municipală Urziceni**, cu sediul în Municipiul Urziceni, Str. Revoluției nr. 11A, județul Ialomița
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ **JUDECĂTORIA URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA** cu sediul în Urziceni, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 9, județul Ialomița
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI MANASIA, JUDEȚUL IALOMIȚA** cu sediul în Comuna Manasia, Str. Biserica Veche nr. 1, Jud. Ialomița
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Manasia, Tarla nr. 32, Parcela nr. 1065,1066,1067, județul Ialomița;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces și exterior proprietate subiect:





Număr dosar executare	10174/2024																														
Data evaluării	14.02.2025																														
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman																														
Tip proprietate	Cota de 1/5 din dreptul deplin de proprietate asupra imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 21307 și numărul cadastral 21307, compus din teren intravilan în suprafață de 1.204 mp (din măsurători) și 1.500 mp (din acte), împreună cu cota de 4/8 din construcțiile edificate pe acesta: Locuința C1, în suprafață construită la sol de 166 mp și Anexele C2, C3 și C4																														
Adresa proprietății	Comuna Manasia, Județ Ialomița, Tarla 32, Parcela 1065, 1066, 1067																														
Coordonate localizare	44.708419, 26.677628																														
Numere cadastrale	Teren: 21307 Construcții: 21307-C1 Locuință 21307-C2 Grajd+coteț 21307-C3 Coteț 21307-C4 Magazie																														
Carte funciară nr.	21307 UAT Manasia																														
Cartier / amplasare	Comuna Manasia, Județ Ialomița, Tarla 32, Parcela 1065, 1066, 1067																														
Incadrarea în zona fiscala	Nu avem informații legate de încadrarea proprietății subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic proprietatea subiect este situată în zona mediană a localității.																														
Regim de înălțime	Parter																														
Utilități	Energie electrica, puț forat, fosă septică – la teren																														
Finisaje	Medii, estimate de evaluator pe baza inspecției exterioare																														
Suprafețe	<div>Construcții</div> <table><tr><td colspan="2">1. ADRESA:</td><td>Localitatea Manasia, intersecția Strada Salcânilor cu Strada Meșteșugarilor, Județ Ialomița</td></tr><tr><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="2">2. DATE DE REFERINTA:</td><td></td></tr><tr><td>- an construcție</td><td>veche, C1 parțial renovată</td><td></td></tr><tr><td>- suprafață teren aferent</td><td>1,204</td><td>mp</td></tr><tr><td colspan="3">Construcții</td></tr><tr><td>C1 - Locuință</td><td>166</td><td>mp</td></tr><tr><td>C2 - Grajd și coteț</td><td>31</td><td>mp</td></tr><tr><td>C3 - coteț</td><td>8</td><td>mp</td></tr><tr><td>C4 - magazie</td><td>12</td><td>mp</td></tr></table> <p>La data inspecției s-a constatat existența unei structuri neintabulate pe terenul subiect, ce nu aduce plus valoarea proprietății subiect și nu a fost luată în considerare în estimarea valorii de piață a imobilului subiect.</p> <div>Teren</div> <div>St = 1.204 mp (din măsurători) – intravilan, din care 895 mp categoria de folosință curți-construcții și 309 mp categoria arabil</div>	1. ADRESA:		Localitatea Manasia, intersecția Strada Salcânilor cu Strada Meșteșugarilor, Județ Ialomița				2. DATE DE REFERINTA:			- an construcție	veche, C1 parțial renovată		- suprafață teren aferent	1,204	mp	Construcții			C1 - Locuință	166	mp	C2 - Grajd și coteț	31	mp	C3 - coteț	8	mp	C4 - magazie	12	mp
1. ADRESA:		Localitatea Manasia, intersecția Strada Salcânilor cu Strada Meșteșugarilor, Județ Ialomița																													
2. DATE DE REFERINTA:																															
- an construcție	veche, C1 parțial renovată																														
- suprafață teren aferent	1,204	mp																													
Construcții																															
C1 - Locuință	166	mp																													
C2 - Grajd și coteț	31	mp																													
C3 - coteț	8	mp																													
C4 - magazie	12	mp																													
Utilizare existentă	Proprietatea cu destinație rezidențială																														
Ipoteze speciale	➤ Conform Extrasului de Carte Funciară avut la dispoziție sunt notate o serie de sarcini. Evaluarea a fost făcută în premiza acuratetii																														

	<p>datelor despre proprietar precum și a dreptului deplin de proprietate, valabil, tranzacțional și liber de orice sarcină.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Evaluatorul a făcut o convocare pentru inspecția proprietății (pentru data de 14.02.2025). Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietăților, prezenta evaluare a fost realizată cu inspecție exterioară, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate exterior cu ocazia inspecției din data de 14.02.2025. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. ➤ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent proprietății subiect. Am considerat că compartimentarea corespunde cu realitatea de la OCPI. Suprafața construcțiilor a fost preluată din Extrasul de Carte Funciară pus la dispoziție. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport. ➤ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție planul de amplasament și delimitare a proprietății subiect, localizarea s-a realizat la data inspecției pe baza adresei din documentele de proprietate avute la dispoziție coroborate cu localizarea pe ANCPI după nr. cadastral. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. ➤ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție informații sau documente cu privire la anul de construire al construcțiilor edificate pe teren. Anul de construire (veche, C1 parțial renovată) a fost estimat de evaluator pe baza inspecției exterioare și a analizei pieței din zona specifică. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.
--	---

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21307 Manasia

Nr. cerere	159691
Ziua	25
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare

100183340930



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 281
Nr. cadastral vechi: 430

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21307	Din acte: 1.300 Măsurate: 1.204	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21307-C1	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	S. construite la sol: 166 mp;
A1.2	21307-C2	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	S. construite la sol: 31 mp; in CF hartie C2-grajd+cotet
A1.3	21307-C3	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	S. construite la sol: 8 mp; in CF hartie C3-cotet
A1.4	21307-C4	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	S. construite la sol: 12 mp; in CF hartie C4-magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8079 / 06/09/2006		
Titlu Proprietate nr. 082324/55544, din 25/07/2002 (certificat de mostenitor nr 1/16.01.2002, certificat de mostenitor nr 266/07.07.1981);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) OPINCARU MARIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 281)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) OPINCARU ANGHEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 281)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) OPINCARU FLOAREA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 281)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) DRAGOMIR NICULINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 281)	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) BARBU DUMITRA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 281)	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OPINCARU MARIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OPINCARU ANGHEL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OPINCARU FLOAREA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) DRAGOMIR NICULINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BARBU DUMITRA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11762 / 23/02/2016		
Act Administrativ nr. 468/P/2015, din 15/02/2016 emis de MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL IALOMITA;		
C1	se inscrie sechestrul asigurator asupra cotei de 1/5 din imobilul de la A1, proprietate lui OPINCARU ANGHEL, de sub B2, pentru suma de 1320938 lei conform Ordonantei nr din 15.02.2016 in dosar nr 468/P/2015 la cererea Parchetului de pe Langa Tribunalul Ialomita	A1
C2	se inscrie sechestrul asigurator asupra cotei de 1/8 din imobilul de la A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, proprietate lui OPINCARU ANGHEL, de sub B7, pentru suma de 1320938 lei conform Ordonantei nr din 15.02.2016 in dosar nr 468/P/2015 la cererea Parchetului de pe Langa Tribunalul Ialomita	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
23453 / 14/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 36/F, din 14/03/2017 emis de TRIBUNALUL IALOMITA; Hotarare Judecatoreasca nr. 321/A, din 09/03/2018 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI;		
C3	se noteaza spre informare sentinta penala nr 36/F/14.03.2017 pronuntata de Tribunalul Ialomita in dosar 2058/98/2015 prin care s-a dispus mentinerea sechestrului asigurator instituit la urmarirea penala prin Ordonanta nr 153/P/2015, asupra cotei de 1/5 din teren si cotei de 1/8 din constructii, proprietatea numitului OPINCARU ANGHEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
32144 / 17/04/2018		
Act Administrativ nr. A_EPL3114, din 22/05/2018 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE ANAF,DGSCS,DOES,SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 2373, din 11/04/2018 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE ANAF,DGSCS,DOES,SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1302320 LEI asupra cotei de 1/2 din terenul de la A1 si asupra constructiilor C2,C3,C4, proprietatea lui OPINCARU ANGHEL(conform sentintei civile nr. 472/04.03.2010 pronuntata de JUDECATORIA URZICENI) MFP ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA 1) OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI	A1, A1.2, A1.3, A1.4
80081 / 12/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 32/F, din 09/03/2017 emis de TRIBUNALUL IALOMITA;		
C5	Se noteaza spre informare sentinta penala nr 32/F/09.03.2017 pronuntata de Tribunalul Ialomita in dosar 900/98/2016, definitiva prin decizia penala nr. 1202/A/03.10.2018, pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia II Penala prin care s-a dispus mentinerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta nr. 468/P/2015 din 15.02.2016 a Parchetului de pe langa Tribunalul Ialomita, asupra bunurilor imobile apartinand numitului OPINCARU ANGHEL (asupra cotei de 1/5 din teren si cotei de 1/8 din constructii, proprietate de sub B2, B7) si respectiv instituirea sechestrului asigurator asupra bunurilor prezente si viitoare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
84299 / 26/10/2018		
Act Administrativ nr. A_EPL 6484, din 19/10/2018 emis de DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DOES- SERV EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1320938 LEI , asupra cote de 1/5 din terenul in scris la A1 si asupra cotei de 1/8 din constructiile in scris la A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, proprietatea numitului OPINCARU ANGHEL, de sub B2, B7 1) DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DOES- SERV EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
21707 / 08/03/2019		
Ordonanta nr. 588P/2017, din 25/02/2019 emis de MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL IALOMITA;		

Înscrieri privind dezmembărăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:27062 LEI asupra cotei de 1/5 din terenul înscris la A1 și asupra cotei de 1/8 din construcțiile înscrise la A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, proprietatea numitului OPINCARU ANGHEL, de sub B2, B7 1) MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL IALOMITA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
144426 / 17/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 547/98/2019, din 02/04/2021 emis de TRIBUNALUL IALOMITA;		
C10	Se noteaza sentinta penala nr. 42/F/02.04.2021 pronuntata de Tribunalul Ialomita in dosar nr.547/98/2019, prin care s-a dispus mentinerea sechestrului asigurator instituit asupra bunurilor imobile apartinand numitului OPINCARU ANGHEL (asupra cotei de 1/5 din teren si cotei de 1/8 din constructii, proprietate de sub B2, B7) pana la concurenta sumei de 27602 lei.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
161339 / 20/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1/F, din 06/01/2021 emis de TRIBUNALUL IALOMITA;		
C11	Se noteaza sentinta penala nr. 1 /F/06.01.2021 pronuntata de Tribunalul Ialomita in dosar nr. 476/98/2019, prin care s-a dispus mentinerea sechestrului asigurator instituit asupra bunurilor imobile apartinand numitului OPINCARU ANGHEL (asupra cotei de 1/5 din teren si cotei de 1/8 din constructii, proprietate de sub B2, B7) pana la concurenta sumei de 2.035.650 lei, aceasta urmand sa inceteze de drept daca persoana vatamata Agentia Nationala de Administrare Fiscala reprezentata de Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti - Administratia Judeteana a Finantelor Publice Ialomita nu introduce actiune in fata instantei civile in termen de 30 de zile de la ramanerea definitiva a hotararii.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
159691 / 25/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere în dosar nr. 7381/330/2024, din 31/10/2024 emis de JUDECĂTORIA URZICENI; Act Administrativ nr. 146809, din 20/11/2024 emis de SCPEJ DOBRA & CĂLIMAN;		
C12	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SCPEJ DOBRA & CĂLIMAN, în dosar executare silită nr.10174/2024, asupra cotei de 1/5 din terenul de la A1, și asupra cotei de 4/8 din construcțiile de la A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, privind pe debitoarea DRAGOMIR NICULINA, în vederea recuperării sumei de 8.499,03 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită 1) TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:30771201	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4