



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TURLEANU CORNEL

Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Telefon/Fax: 0330 803 417; Mobil: 0753 668 081
C.I.F. RO29866014 Cont de onorarii: RO07BREL0002000905220100 deschis la Libra Bank Suceava
E-mail: bej.turleanu@gmail.com

Dosar de executare nr. 161/2012

Dosar instanță nr. 14587/193/2012

Publicație de vânzare imobiliară nr. 161/1 din data de 12.10.2026

Noi, **Turleanu Cornel**, executor judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul biroului în Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava, potrivit art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua de **11.11.2026 ora 10⁰⁰** va avea loc la sediul **Birou Executor Judecătoresc TURLEANU CORNEL**, din Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava, **vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de parcelă de teren situată în intravilanul și extravilanul comunei Cristești, în suprafață de 2.000 mp, înscrisă sub nr. cadastral 220/2 în CF nr. 50048 (nr. CF vechi 344) a localității cadastrale Cristești, proprietatea debitorilor Pețenchea Constantin, cu domiciliul în Cristești, com. Cristești, jud. Botoșani și Pețenchea Victorița, cu domiciliul în Botosani, Calea Nationala 101, sc. A, et. 5, ap. 15, jud. Botosani, la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA Sucursala Vatra Dornei, cu sediul în loc. Vatra Dornei, str. Mihai Eminescu, nr. 29, jud. Suceava și având sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în București, Sos. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, et. 6, Cladirea Baneasa Airport Tower, la Improvement Credit Collection S.R.L. pentru recuperarea sumelor datorate în baza titlului executoriu reprezentat de reprezentat de Contractul de credit nr. 1885/18.10.2007 și actele adiționale A01 – A13, Contractele de garanție reală mobilă nr. 1885/GAJ/01/26.02.2009, nr. 1885/GAJ/02/26.02.2009, nr. 1885/CES/01/18.10.2007 și actul adițional A01, Contractele de ipotecă nr. 1885/IPO/01/18.10.2007, nr. 1885/IPO/02/28.11.2008, 1885/IPO/03/28.11.2008, Biletul la ordin seria BTRL3BT nr. 8557444, Condițiile generale de creditare, executorii și a cheltuielilor de executare stabilite conform proceselor verbale întocmite în conformitate cu dispozițiile art 371⁷ alin (3) și (4) C.proc. civ în dosarul de executare nr. 161/2012.**

Valoarea totală a imobilului este de **69.700,00 lei**, stabilită conform RAPORT DE EVALUARE nr. 1157631 din 23.01.2024, întocmit de expert evaluator membru ANEVAR Tomac Violeta Doina, pentru Eval Transilvania SRL- MEMBRU CORPORATIV ANEVAR-, cu sediul social Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor., nr. 22, ap.1, jud. Cluj.

Prețul de începere a licitației este de 52.275,00 Lei reprezentând reprezentând 75% din valoarea de piață la care imobilul a fost evaluat..

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Ipotecă și interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, comasare, închiriere și demolare/construire instituită în favoarea Bancii Transilvania S.A. ;
- Somația de plată nr. 161/31.10.2012, emisă de B.E.J. Turleanu Cornel;
- ipoteci legale instituite de A.N.A.F.-D.G.R.F.P Iasi-A.J.F.P. Botosani proces verbal de sechestrul nr 4855/RI din 21.01.2014 și 4856/RI din 21.01.2014;

Pe terenul oferit spre vânzare prin prezenta Publicație de vânzare imobiliară se află edificată, în baza unui drept de folosință, construcția C1 – Euroferma zootehnică, cu suprafața construită la sol de 472 mp, înscrisă sub nr. cadastral 220/2 – C1 în CF nr. 50048 – C1 (nr. CF vechi 356), bun aflat în proprietatea **PETENCHEA VICTORITA INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, cu sediul în mun.

Botosani, Calea Nationala 101, sc. A, et. 5, ap. 15, jud. Botosani, bun imobil aflat sub incidenta art.3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.

Prezenta publicatie de vânzare urmează a fi comunicată și afișată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă în vigoare la data înregistrării cererii de executare. Astfel, prezenta publicatie de vânzare a fost afișata la sediul biroului la data 12.10.2026.

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art 504 Cod proc civ despre ținerea licitației vor fi înștiințați și debitorii .

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor actele de identitate urmând a depune, până la termenul vânzării, o cautiune reprezentând 10% din pretul de vânzare a imobilului, pe seama și la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc "TURLEANU CORNEL", având CIF 29866014, în contul de consemnari nr. RO77BREL0002000905220101 deschis la LIBRA BANK Sucursala Suceava.**

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de 2 pagini.

*Executor judecătoresc,
Turleanu Cornel*

