



Dosar executare nr. 88/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 07.10.2026



Noi, B.E.J. NUȚĂ SORIN, cu sediul în București Sector 2 Calea Moșilor nr. 205 bloc 11 sc. A et. 4 ap. 16 interfon 416, prin Executor judecătoresc, Nuță Sorin,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 05.11.2026, orele 11:00, va avea loc la adresa din București Sector 2 Calea Moșilor nr. 205 bloc 11 sc. A et. 4 ap. 16 interfon 416, vânzarea la licitație publică **asupra cotei totale de 13/16** a bunului imobil proprietatea debitorului ROTARU CORNELIA (cotă de 10/16), cu domiciliul în Municipiul București, Calea Moșilor nr. 290, bl. 36, sc. 1, et. 5, ap. 15, Sector 2 și a debitorului ROTARU IVONA-DANIELA (cotă de 3/16), cu ultimul domiciliu cunoscut în Municipiul București, Calea Moșilor nr. 290, bl. 36, sc. 1, et. 5, ap. 15, Sector 2,

apartament compus din 4 camere, situat în Sector 2, Calea Moșilor nr. 290, bl. 36, sc. A, et. 5, ap. 15, București, în suprafață utilă de 79,74 mp, având număr cadastral/topografic 226404-C1-U48 (nr. cadastral vechi 1050/15), înscris în cartea funciară numărul 226404-C1-U48 (nr. CF vechi 82342) a localității Sector 2, București, descris prin procesul verbal de situație din data de 01.09.2026, la cererea creditorului **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL.36 SC.1**, cu sediul în Municipiul București, CAL. MOȘILOR, NR.290, BL.36, SC.1, Sector 2, prin reprezentant convențional CIULINARU MARIA-MAGDALENA în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 8595 pronunțată în data de 11.07.2023 de Judecătoria Sector 2 București în dosarul nr. 7459/300/2020, îndreptată prin Încheierea pronunțată în data de 14.09.2023 de Judecătoria Sector 2 București în dosarul nr. 7459/300/2020/a1, Sentință Civilă rămasă definitivă prin respingerea apelului conform Decizia Civilă nr. 1645A pronunțată în data de 23.05.2024 de Tribunalul București în dosarul nr. 7459/300/2020 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de ipotecă legală** în favoarea lui ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL.36 SC.1 - având valoarea de 172725 Lei, notată sub numărul C8 la data de 10.06.2021.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 130.000 Euro și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din 05.10.2026 realizat de expertul BUZOIANU BOGDAN IONUȚ, număr legitimație 11133. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 2, la sediul Primăriei Sector 2 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO04BREL0002000629260101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. NUȚĂ SORIN, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. NUȚĂ SORIN și afișată la locul licitației situat în București Sector 2 Calea Moșilor nr. 205 bloc 11 sc. A et. 4 ap. 16 interfon 416, astăzi 07.10.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL.36 SC.1, prin reprezentant convențional CIULINARU MARIA-MAGDALENA
2. debitorului ROTARU CORNELIA
3. debitorului ROTARU IVONA-DANIELA
4. co-proprietarului IONESCU NICOLAE-EUGEN
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 2

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. NUȚĂ SORIN
2. sediul Judecătoria Sectorului 2
3. sediul Primăriei Sector 2
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 2, Calea Moșilor nr. 290, bl. 36, sc. A, et. 5, ap. 15, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Nuță Sorin

