



Dosar executare nr. 106/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen XI**

întocmită în data de 12.10.2026

Noi, B.E.J. Vinersar Maria Daniela, cu sediul în Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, prin Executor judecătoresc, Vinersar Maria Daniela,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 11.11.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ONCIUL NICOLETA IRINA, cu domiciliul în Comuna Mirăslău, Sat Miraslaui, nr.68, județul Alba, cotă 1/1

1. Han Turistic, parcare si gradina - CF 72263, nr cad 154/1, nr top 2583/1/1, 2583/2/1/1 suprafata 2568mp
2. Abator -CF nr 72265, nr cad 154/4, nr top 2583/1/4, 2583/2/1/4 -suprafata 705 mp
3. Grajd - CF 72261, nr cad 154/3, nr top 2583/1/3, 2583/2/1/3-suprafata 138 mp
4. Anexa materiale animale si ingrasaminte animale -CF 72266, nr cad 154/2, nr top 2583/1/2, 2583/2/1/2-suprafata 2568 mp
5. Gradina -CF 72262, nr cad 154/5, nr top 2583/1/5-suprafata 2015 mp situate in Sibot, Alba

, descris prin procesul verbal de situație din data de 15.06.2023:, la cererea creditorului urmaritor **COSTANTIN (FOSTA ROMAN) ILEANA**, cu domiciliul în Comuna Șibot, Sat Bolomiru de Camp, nr 241, județul Alba, prin avocat CĂLUGĂR ADNANA-MINODORA, cu domiciliul procedural la Dancea Aurelian, în Comuna Galda De Jos, sat Galda de Jos, nr.385, județul Alba în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr.434/2022 a Judecatoriei Alba Iulia, definitivă si executorie, pronunțată în dosar nr.4205/176/2018** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen XI este de 921.534,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (1.843.068,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 106/15.11.2023 realizat de expertul ANTON NICOLETA MARIA, număr legitimație 17777. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termene, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Alba-Iulia, la sediul Primăriei Șibot și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO59RNCB0003126723160003 deschis în Lei la BCR Alba Iulia, cont de consemnări la dispoziția

B.E.J. Vinersar Maria Daniela, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Vinersar Maria Daniela și afișată la locul licitației situat în Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, astăzi 12.10.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **COSTANTIN (FOSTA ROMAN) ILEANA**, prin avocat CĂLUGĂR ADNANA-MINODORA

2. **ONCIUL NICOLETA IRINA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Șibot

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Vinersar Maria Daniela

2. sediul Judecătoria Alba-Iulia

3. sediul Primăriei Șibot

4. locul situării bunului imobil, respectiv Șibot, Balomirul de Camp, Alba

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Vinersar Maria Daniela

VINERSAR
MARIA-DANIELA

Semnat digital de
VINERSAR MARIA-DANIELA
Data: 2026.10.12 09:22:56
+03'00'