



Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Braşov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 983/2013 - L 3
Dosar instanta nr. 29847/197/2013, 1099/338/2014
Data 09.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu **Contract de credit si garantie nr. 486259/08.04.2009** si cererea creditorului **EOS FINANCE GMBH, CIF: 15089252**, cu sediul in Brasov, Alexandru Vlahuta nr. 45, et. 3, camera 10, Judetul Brasov, pentru punerea in executare a titlului executoriu, impotriva debitorului **STANCIU Nicolae-Laurentiu** cu domiciliul in Str. Mare nr. 173, bl. 4, ap. 72, Ors. Zarnesti, jud. Brasov in temeiul art. 838 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorului Mihaescu Nicolae Laurentiu si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorul Mihaescu Nicolae Laurentiu, nu au achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.835 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **Enescu Catalin Adrian** in data de **12.08.2026** la pretul de **73.394,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 09.11.2026, ora 10:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Zarnesti - 505800, Str. Mare nr. 173, bl. 4, sc. A, et. 4, ap. 72, Judetul Brasov, intabulat in Cartea Funciara nr. 109406-C1-U8 Zarnesti, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 5830, nr.top. 4661/4/72, reprezentand apartamentul nr. 72, compus din: una camera, hol, 1/16 din partile de uz comun speciale care sunt bucatariasi grupul sanitar pe fiecare nivel cu cota de 86/6750 din puc si teren, proprietatea Mihaescu Nicolae Laurentiu.

Pretul de pornire al licitatiei este de 73.394,00 Lei.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Som. BEJ Grigore George Cristian in favoarea EOS Finance GMB - inch. 20795/2014.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana la termenul stabilit.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.839 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

