

Dosar de executare silită nr.: 2615/2026

Nr. înregistrare: 156216/01.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/01.10.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 04.11.2026, ora 10:30, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 32045 și numărul cadastral 32045, situat în Comuna Saveni, tarla 488, parcela 23, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1.200 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 32019 și numărul cadastral 32019, situat în Comuna Saveni, tarla 490, parcela 34, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 2.200 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 31664 și numărul cadastral 31664, situat în Comuna Saveni, tarla 395/14, parcela 2, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 2.500 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 30774 și numărul cadastral 30774, situat în Comuna Saveni, tarla 514/1/2, parcela 64, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 6.950 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 30742 și numărul cadastral 30742, situat în Comuna Saveni, tarla 514/1/2, parcela 32, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 3.000 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 28517 și numărul cadastral 28517, situat în Comuna Saveni, tarla 352/1/2, parcela 12, județul Ialomita, compus din cota de 43700/73700 din teren extravilan arabil în suprafață de 73700 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 28502 și numărul cadastral 28502, situat în Comuna Saveni, tarla 395/25/5, parcelă 200/10, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 2.800 mp,

- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 28396 și numărul cadastral 28396, situat în Comuna Saveni, tarla 395/25/5, parcela 163, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 300 mp

proprietatea debitorului

- **NEAGU EMILIAN**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita
- **NEAGU ANETA**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- 5.400,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 32045 și numărul cadastral 32045, situat în Comuna Saveni, tarla 488, parcela 23, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1.200 mp,
- 9.900,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 32019 și numărul cadastral 32019, situat în Comuna Saveni, tarla 490, parcela 34, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 2.200 mp,
- 11.270,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 31664 și numărul cadastral 31664, situat în Comuna Saveni, tarla 395/14, parcela 2, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 2.500 mp,
- 31.340,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 30774 și numărul cadastral 30774, situat în Comuna Saveni, tarla 514/1/2, parcela 64, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 6.950 mp,
- 13.520,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 30742 și numărul cadastral 30742, situat în Comuna Saveni, tarla 514/1/2, parcela 32, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 3.000 mp,
- 217.575,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 28517 și numărul cadastral 28517, situat în Comuna Saveni, tarla 352/1/2, parcela 12, județul Ialomita, compus din cota de 43700/73700 din teren extravilan arabil în suprafață de 73700 mp,
- 12.630,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 28502 și numărul cadastral 28502, situat în Comuna Saveni, tarla 395/25/5, parcelă 200/10, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 2.800 mp,
- 1.360,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 28396 și numărul cadastral 28396, situat în Comuna Saveni, tarla 395/25/5, parcela 163, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 300 mp, **ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform**

raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit în prezentul dosar de executare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

După epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate și declararea adjudecatărilor, se vor începe strigarile pentru numărul cadastral următor, până la recuperarea integrală a creanței.

Dacă s-a recuperat integral creanța prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate rămase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **NEAGU EMILIAN**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomița
 2. **NEAGU ANETA**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomița
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr.12207 din data de 01.03.2021**
 2. **Contract de ipoteca mobiliară nr.12207A din data de 01.03.2021**
 3. **Contract de fidejusiune din data de 01.03.2021**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA FETESTI, JUDEȚUL IALOMITA în dosar nr. 1038/229/2026, la data de 07.04.2026 prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 01.10.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.

- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 01.10.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **16** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **DANGER SRL, CUI 18398333**, cu sediul în **Strada DUMITRU CUCUTĂ, Nr. 2, Frățilești, Județ Ialomița**
 2. **MIG VAS DISTRIBUTIE SRL**, CUI 30646721, cu sediul în Municipiul Călărași, Strada PRELUNGIREA SLOBOZIEI, Nr. 9, județul Calarasi
 3. **AGRINVEST SRL**, CUI 15991548, cu sediul în Buzău, Județ Buzău
 4. **SCPEJ Cosoreanu & Asociații**, cu sediul în București, Str. Theodor Speranția nr. 65,, sector 3
 5. **SCPEJ Bucur și Asociați**, cu sediul în București, str. Anton Pann nr. 17, ap. 1, sector 3
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
 - **NEAGU EMILIAN**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomița
 - **NEAGU ANETA**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomița
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului principal **NEAGU NEAGU EMILIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul în Comuna Saveni, Str. **NICOLAE IORGA, nr.1a, sat Săveni, județul Ialomița**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat **coproprietarilor DENRO INVEST SRL, CUI 21225731**, cu sediul în Strada GARA HERĂSTRĂU, Nr. 4B, Et. 10, București sectorul 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice IALOMIȚA**, cu sediul în Municipiul Slobozia, Str. Matei Basarab nr. 14, județul Ialomița
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ **JUDECĂTORIA FETEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA** cu sediul în Fetești, str. Călărași, nr. 422, județul Ialomița
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI SĂVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA** cu sediul în Str. **Patriarh Miron Cristea nr. 34, Com. Săveni, Județul Ialomița**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Saveni, tarla 488, parcela 23, județul Ialomița;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

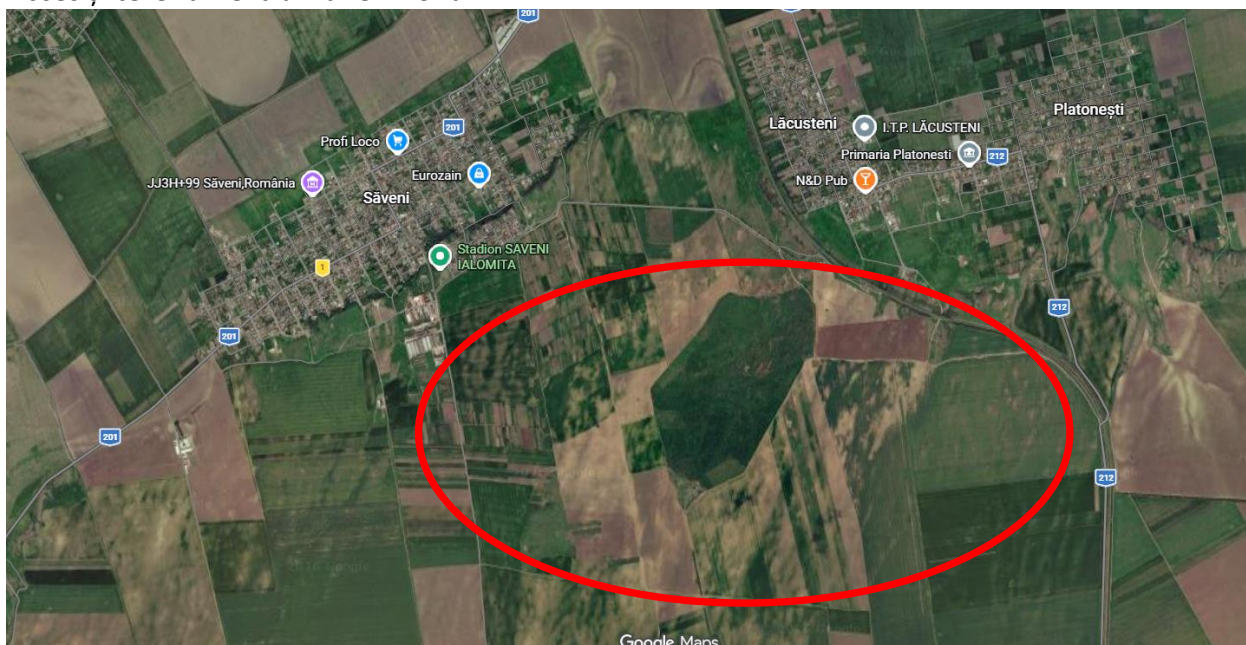
Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I



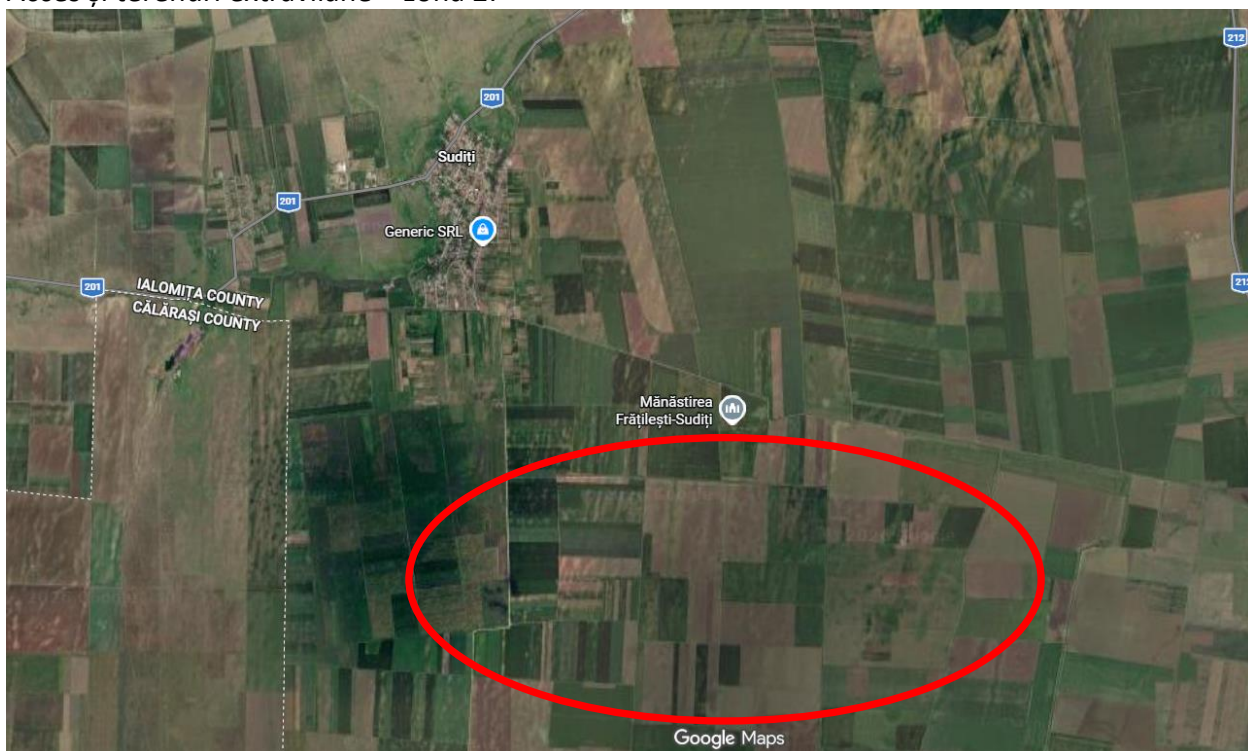
Acces și terenuri extravilane – zona 1:







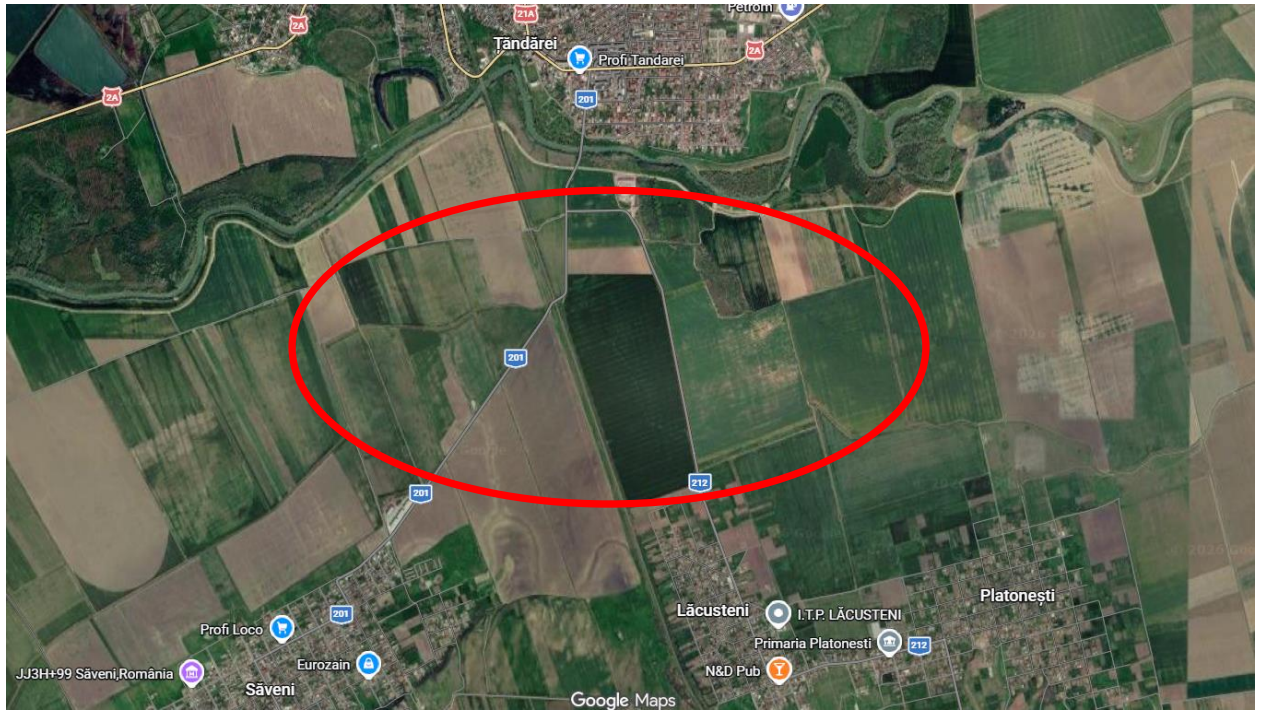
Acces și terenuri extravilane – zona 2:





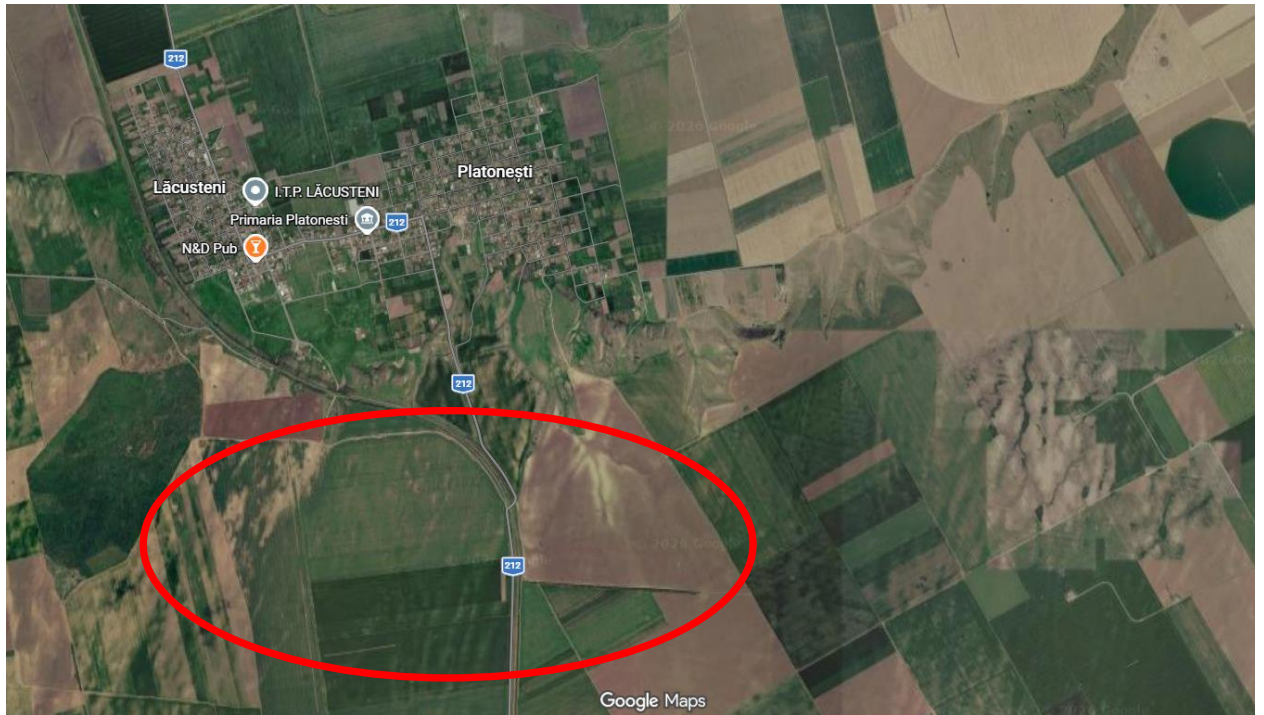


Acces și terenuri extravilane – zona 3:





Acces și terenuri extravilane – zona 4:





Număr dosar executare		2615/2026						
Data evaluării		12.08.2026						
Executor		Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman						
Tip proprietate		Proprietate imobiliară de tip 9 (nouă) terenuri extravilane arabile în suprafață totală de 192.650 mp						
Coordonate localizare		Conform date de mai sus pentru fiecare teren în parte.						
Număr cadastral / CF / Adresă / Proprietar		Conform tabel de mai jos:						
	Tip	DE	Localizare	Tarla	Parcelă	CF / Nr. cadastral	Suprafață (mp)	Debitor
1	Teren extravilan	2615/2026	Comuna Săveni, Județ Ialomița	488	23	32045	1,200	NEAGU EMILIAN
2				490	34	32019	2,200	NEAGU EMILIAN
3				395/14	2	31664	2,500	NEAGU EMILIAN
4				514/1/2	64	30774	6,950	NEAGU EMILIAN
5				514/1/2	32	30742	3,000	NEAGU EMILIAN
6				352/1/2	12	28517	73,700	NEAGU EMILIAN - cota 43700/73700
7				395/25/5	200/10	28502	2,800	NEAGU EMILIAN
8				395/25/5	163	28396	300	NEAGU EMILIAN
9				225/6	8	24898	100,000	NEAGU EMILIAN - cota 1/4
							192,650	
Cartier / amplasare		Comuna Săveni, Județ Ialomița						
Încadrare imobil		Nu am avut la dispoziție informații cu privire la încadrarea proprietății subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, proprietatea subiect este localizată în zona periferică, făcând parte din extravilanul comunei Săveni, Județ Ialomița, Tarla și Parcela conform tabel de mai sus.						
Utilități		Fără utilități						
Suprafață		Conform tabel de mai sus.						
Utilizare existentă		Terenuri extravilane agricole						
Sarcini înregistrate		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conform Extraselor de Carte Funciară toate loturile de teren au notate sarcini. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea subiect liberă de sarcini și tranzacționabilă. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. 						
Observații aferente identificare imobil		<ul style="list-style-type: none"> ➤ La dispoziția evaluatorului nu au fost puse documente/informații din care să rezulte calitatea solului proprietății subiect. În cadrul prezentei evaluări am considerat că proprietatea subiect are o calitate a solului similară cu terenurile din zona de analiză a pieței. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. ➤ Pe baza documentelor puse la dispoziție, localizarea terenurilor s-a realizat pe baza terenurilor evaluate anterior în cadrul aceluiași dosar de executare (localizate pe ANCPI), corelând tarla și parcela cu terenurile evaluate, luând în considerare starea actuală a platformei ANCPI. Evaluatorul a analizat locația fiecărui teren și acces pe baza planului din cadrul extrasului de carte funciara actualizat. În cazul apariției altor documente care să releve alte informații decât cele utilizate în cadrul prezentei evaluări, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. 						

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32045 Saveni

Nr. cerere 56292
Ziua 21
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare
100206751224



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomița, UAT Saveni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32045	1.200	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 24624;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36902 / 03/03/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 32045 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11285.	A1
Act Administrativ nr. 4505, din 19/09/2019 emis de COMUNA SAVENI (hotărâre judecătorească nr 757 din 30.03.2010, emis de JUDECATORIA FETESTI, JUDETUL IALOMITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1	A1
1) NEAGU EMILIAN		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53572 / 17/04/2026		
Hotărâre Judecătorească nr. INCHEERE, din 24/03/2026 emis de FETESTI; Somatie nr. 64574, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită	A1
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA		
56292 / 21/04/2026		
Hotărâre Judecătorească nr. încheiere nr 826 în dosar nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 2615/2026, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 434.095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită	A1
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32019 Saveni

Nr. cerere	56288
Ziua	21
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare	100206750140

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32019	2.200	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 24445;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36876 / 03/03/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg. 7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 32019 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11259.
Hotărare Judecatorească nr. 2179, din 02/12/2009 emis de JUDECATORIA FETESTI (act administrativ nr 103756/55958 din 04.02.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr 482 din 01.02.2019, emis de COMUNA SAVENI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotărare Judecatorească, cota actuala 1/1
1) NEAGU EMILIAN	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
53648 / 17/04/2026	
Somatie nr. 2614/2026, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărare Judecatorească nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de Judecatoria Fetesti;	
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr. 2614/2026, asupra imobilului înscris la A1, proprietatea debitorului NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită.
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	
56288 / 21/04/2026	
Somatie nr. 2615/2026, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărare Judecatorească nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de Judecatoria Fetesti;	
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr. 2615/2026, asupra imobilului înscris la A1, proprietatea debitorilor NEAGU EMILIAN, NEAGU ENETA, în vederea recuperării sumei de 434095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită.
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31664 Saveni

Nr. cerere	56298
Ziua	21
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100204751701	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31664	2.500	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 24623;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36518 / 03/03/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 31664 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10904.	A1
Hotărâre Judecătorească nr. 757, din 30/03/2010 emis de JUDECATORIA FETESTI, JUDEȚUL IALOMITA (act administrativ nr 4505 din 19.09.2019, emis de COMUNA SAVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1 1) NEAGU EMILIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53655 / 17/04/2026		
Somație nr. 64559, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărâre Judecătorească nr. INCHEIERE, din 24/03/2026 emis de FETESTI;		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SCPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr. 2614/2026, privind pe NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
56298 / 21/04/2026		
Somație nr. 65500, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărâre Judecătorească nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de FETESTI;		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN în vederea recuperării sumei de 434.095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30774 Saveni

Nr. cerere 56281
Ziua 21
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare

100206750003



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30774	6.950	Teren nelmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 24601;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35619 / 03/03/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 30774 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10013.	A1
Hotărare Judecatorească nr. 757, din 30/03/2010 emis de JUDECATORIA FETESTI, JUDETUL IALOMITA (act administrativ nr 4505 din 19.09.2019, emis de COMUNA SAVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Hotărare Judecatorească, cota actuală 1/1	A1
1) NEAGU EMILIAN		

C. Partea III. SARCINI

Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53662 / 17/04/2026		
Hotărare Judecatorească nr. INCHEIERE, din 24/03/2026 emis de FETESTI; Somatie nr. 64547, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită	A1
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA		
56281 / 21/04/2026		
Hotărare Judecatorească nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 65497, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 434.095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită.	A1
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30742 Saveni

Nr. cerere	56279
Ziua	21
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100206749568	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30742	3.000	Teren nelmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 24449;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35587 / 03/03/2023		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 30742 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9981.	A1
Hotărare Judecătorească nr. 2179, din 01/12/2009 emis de JUDECATORIA FETESTI (act administrativ nr 482 din 31.01.2019, emis de COMUNA SAVENI; act administrativ nr 103756/55958 din 03.02.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Hotărare Judecătorească, cota actuala 1/1 1) NEAGU EMILIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53681 / 17/04/2026		
Hotărare Judecătorească nr. încheiere nr. 678 în dosar nr.1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 64533, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
56279 / 21/04/2026		
Hotărare Judecătorească nr. INCHEIERE 826/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 65494, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SCPEJ Dobra & Căliman, în dosarul de executare nr. 2615/2026, asupra imobilului, proprietatea de sub B2, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 434.095,71 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită. 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28517 Saveni

Nr. cerere 56251

Ziua 21

Luna 04

Anul 2026

Cod verificare
100206744319



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28517	73.700	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 24131;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33337 / 03/03/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 28517 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7213.	A1
Act Notarial nr. 2252, din 14/07/2010 emis de BNP MORARU RALUCA ANA (hotărare judecătorească nr 1713 din 06.10.2009, emis de JUDECATORIA FETESTI; act administrativ nr 5674 din 09.01.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI BUCURESTI; act administrativ nr 1352 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA SAVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 30000/73700 1) SOCIETATEA DENRO INVEST SRL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Hotărare Judecătorească, cota actuală 43700/73700 1) NEAGU EMILIAN	A1
Act Notarial nr. 1699, din 17/10/2018 emis de DUTU NEAGU LUIZA MARIA;		
B4	Se notează promisiunea promitentului vânzător NEAGU EMILIAN, de sub B2, de a vinde cota de 43700/73700 din imobilul înscris la A1, promitentei cumpărătoare SC DANGER SRL, termenul de încheiere a contractului de vânzare fiind până cel târziu la data de 15.10.2021.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53670 / 17/04/2026		
Somatie nr. 2614/2026, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărare Judecătorească nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de Judecătoria Fetesti;		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra cotei de 43700/73700 din imobilul înscris la A1, proprietate de sub B3, debitor NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită. 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
56251 / 21/04/2026		
Somatie nr. 65491, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărare Judecătorească nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de FETESTI;		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra cotei de 43700/73700 din imobilul înscris la A1, proprietate de sub B3, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN în vederea recuperării sumei de 434.095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legea 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa e-pay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28502 Săveni

Nr. cerere	97605
Ziua	10
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100214221249



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Săveni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28502	2.800	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 24596;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33322 / 03/03/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Săveni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 28502 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7069.	A1
Hotărare Judecătorească nr. 757, din 30/03/2010 emis de JUDECATORIA FETESTI (act administrativ nr 4505 din 19.09.2019, emis de COMUNA SAVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Hotărare Judecătorească, cota actuală 1/1 1) NEAGU EMILIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11945 / 30/01/2026		
Somatie nr. 4461/2025, din 28/01/2026 emis de SCPEJ COȘOREANU ȘI ASOCIAȚII; Hotărare Judecătorească nr. 2243, din 13/11/2025 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SCPEJ Cosoreanu și Asociații, în dosar de executare nr.4461/2025, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 130441,88 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită. 1) MIG VAS DISTRIBUȚIE SRL	A1
18718 / 13/02/2026		
Somatie nr. 4462/2025, din 12/02/2026 emis de SCPEJ COȘOREANU ȘI ASOCIAȚII; Hotărare Judecătorească nr. 1973, din 29/10/2025 emis de Judecătoria Fetesti;		
C4	se notează conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civilă, urmărirea silită începută în dosar de executare nr. 4462/2025, asupra imobilului, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 300554,08 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită. 1) MIG VAS DISTRIBUȚIE SRL	A1
53688 / 17/04/2026		
Somatie nr. 64516, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărare Judecătorească nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de FETESTI;		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SCPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr. 2614/2026, privind pe NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa apay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56253 / 21/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE 826/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 65487, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ Dobra & Caliman, in dosarul de executare nr. 2615/2026, asupra imobilului, proprietatea de sub B2, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, in vederea recuperarii sumei de 434.095,71 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
97605 / 10/07/2026		
Somatic nr. 2597/2024, din 07/07/2026 emis de SCPEJ BUCUR & ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. 5263/229/2024, din 03/02/2025 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
C7	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SCPEJ BUCUR & ASOCIATII, în dosar executare silită nr.2597/2024, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, de sub B2, în vederea recuperării sumei totale de 279919,39 Lei reprezentând debit la care se adauga suma de 12909,04 lei TVA inclus, reprezentand cheltuieli de executare silită pana in acest moment procedural. 1) AGRINVEST SRL	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28396 Săveni

Nr. cerere	97607
Ziua	10
Luna	07
Anul	2026
Cod verificare 100214221247	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Săveni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28396	300	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 24456;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33216 / 03/03/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Săveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 28396 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6063.	A1
Hotărâre Judecătorească nr. 2179, din 02/12/2009 emis de JUDECATORIA FETESTI (act administrativ nr 103756/55958 din 04.02.2002, emis de COMISIA JUDETEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr 482 din 01.02.2019, emis de COMUNA SAVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1	A1
1) NEAGU EMILIAN		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17823 / 12/02/2026		
Somație nr. 4461/2025, din 28/01/2026 emis de SCPEJ COȘOREANU ȘI ASOCIAȚII; Hotărâre Judecătorească nr. 3897/229/2025, din 13/11/2025 emis de Judecătoria Fetesti;		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SCPEJ Cosoreanu & Asociații, în dosar de executare nr.4461/2025, asupra imobilului înscris la A1, proprietatea debitorului NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 130441,88 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită.	A1
1) MIG VAS DISTRIBUȚIE SRL		
18725 / 13/02/2026		
Somație nr. 4462/2025, din 12/02/2026 emis de SCPEJ COȘOREANU ȘI ASOCIAȚII; Hotărâre Judecătorească nr. 1973, din 29/10/2025 emis de Jud Fetesti;		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SCPEJ Cosoreanu & Asociații, în dosar de executare nr.4462/2025, asupra imobilului înscris la A1, proprietatea debitorului NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 300554,08 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită.	A1
1) MIG VAS DISTRIBUȚIE SRL		
53702 / 17/04/2026		
Somație nr. 64498, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărâre Judecătorească nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de FETESTI;		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SCPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr. 2614/2026, privind pe NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA		
56273 / 21/04/2026		
Hotărare Judecatorească nr. încheiere nr. 826 în dosar nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 2615/2026, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 434.095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită	A1
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA		
97607 / 10/07/2026		
Somatic nr. 2597/2024, din 07/07/2026 emis de SCPEJ BUCUR & ASOCIATII; Hotărare Judecatorească nr. 5263/229/2024, din 03/02/2025 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SCPEJ BUCUR & ASOCIATII, în dosar executare silită nr.2597/2024, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, de sub B2, în vederea recuperării sumei totale de 279919,39 Lei reprezentând debit la care se adaugă suma de 12909,04 lei TVA inclus, reprezentând cheltuieli de executare silită până în acest moment procedural,	A1
1) AGRINVEST SRL		