



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

MIU SI PARTENERII

Mun. București - 010587, Calea Dorobanți, nr. 250, Ap.3, Sector 1, tel.: 0212309310, mobil: 0747044280, fax: 0212309310

C.I.F. RO30937410,

e-mail: office@bejamiu.ro, website: -, program: 10:00-16:00

RECTIFICAT PRIN ÎNCHEIEREA DIN DATA DE
Dosar nr. 147/IM/2026 16.10.2026

Data: 05.10.2026

Redactat: I. M.



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita, astazi 05.10.2026

Noi, **BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MIU SI PARTENERII** cu sediul în Mun. București - 010587, Calea Dorobanți, nr. 250, Ap.3, Sector 1, prin Ioana Miu, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București, văzând cererea de urmărire silită formulată de **creditorul MUTUALIS IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Strada EMANOIL PORUMBARU, nr. 86, PARTER, bl. C1, ap. 1, Sector 1 și **încheierea de încuviințare a executării silite din data de 28.04.2026, pronunțată de Judecătoria SECTORULUI 6 București în dosarul nr. 9576/303/2026, îndreptată prin încheierea din data de 30.06.2026 pronunțată de Judecătoria Sector 6 București în dosarul nr. 9576/303/2026**, prin care s-a încuviințat urmărirea silită în baza titlurilor executorii reprezentate de: **Contract de credit nr. 01084 din 26/02/2026; Contract de ipoteca imobiliară, autentificat sub nr. 109 din data de 27.02.2026 de notar public Radu-Ionut Panturoiu, cu încheierea de rectificare nr. 08 din data de 02.03.2026; Contract de fidejusiune nr. 01084-01 din 26/02/2026.**

De asemenea, văzând că la data de 26.06.2026, respectiv 01.09.2026 s-au emis și comunicat somatiile imobiliare nr. 147/26.06.2026, 147/26.06.2026 respectiv 147/01.09.2026, luându-se măsura înscrierii acestora la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Având în vedere că debitorii nu au achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somație, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civilă aducem la cunoștința generală că în **ziua de 05.11.2026, ora 13:30**, va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MIU SI PARTENERII** situat în Mun. București - 010587, Calea Dorobanți, nr. 250, Ap.3, Sector 1, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

- **apartament situat în Municipiul București, Str. SARADEI, nr. 70, et. Mansarda, ap. 6, Sector 1, înscris în Cartea Funciara nr. 210603-C1-U7, cu Numar cadastral 210603-C1-U7, proprietatea debitorului VITACARE SRL cu sediul în Municipiul București, Strada Șaradei, nr. 70, MANSARDA, ap. 5, Sector 1;**
- **Cota indiviză de 38,63 mp, aferentă IE 210603-C1-U7, din terenul situat în Municipiul București, Str. SARADEI, nr. 70, Sector 1, înscris în Cartea Funciara nr. 210603, cu Numar cadastral 210603, proprietatea debitorului VITACARE SRL cu sediul în Municipiul București, Strada Șaradei, nr. 70, MANSARDA, ap. 5, Sector 1;**

la pretul de 492.300,00 lei.

Pretul de începere al licitației publice este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul NICOLETA UNGUREANU, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă și afișată astăzi, data de mai sus, la sediul **BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MIU SI PARTENERII**, și comunicată spre afișare: Primăriei SECTORULUI 1 BUCUREȘTI, la locul unde se afla imobilul, precum și Judecătoriei SECTORULUI 6 București.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civilă, publicații în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul

Redactat: I. M.

judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmarit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I), Cod Procedură Civilă, ofertantii trebuie să consemneze în **contul nr. RO36BRELO002003345590101** deschis la LIBRA BANK, la dispoziția BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MIU SI PARTENERII, C.I.F.: RO30937410, cel mai târziu până la termenul de vânzare, garanția de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

Totodată ofertantii persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

În conformitate cu dispozițiile art. 840 Cod Procedură Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Creditorului MUTUALIS IFN S.A.,
2. Debitorului **VITACARE SRL**,
3. Organelor fiscale locale

În conformitate cu art. 839 alin. (3) Cod Procedură Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:

1. Judecătoriei SECTORULUI 6 București,
2. La sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MIU SI PARTENERII,
3. Primăriei SECTORULUI 1 BUCUREȘTI;
4. Locul imobilului urmarit,

Prezenta a fost emisă și afisată la locul licitației, sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MIU SI PARTENERII, situat în Mun. București - 010587, Calea Dorobanți, nr. 250, Ap.3, Sector 1, astăzi, 05.10.2026.

Executor judecătoresc
Ioana Miu





Dosar nr. 147/IM/2026

Data: 16.10.2026

Redactat: I. M.



INCHEIEREA

din data de 16.10.2026

Pe rol se afla indreptarea erorii materiale, din oficiu, strecurata in cuprinsul actului de executare reprezentat de **Publicatia de vanzare imobiliara emisa** in dosarul de executare nr. 147/IM/2026, aflat pe rolul biroului nostru, privind pe creditorul **MUTUALIS IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul Bucuresti, Strada EMANOIL PORUMBARU, nr. 86, PARTER, bl. C1, ap. 1, Sector 1, si pe debitorii: **VITACARE SRL** cu sediul în Municipiul Bucuresti, Strada Șaradei, nr. 70, MANSARDA, ap. 5, Sector 1 c.p. 012805, **ALEXANDRU RĂZVAN-MARIUS** cu domiciliul în Municipiul Bucuresti, Str.Lt. col. Constantin Marinescu, nr. 20, Sector 6.

Fara citarea partilor.

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,

in baza actelor aflate la dosar, retine urmatoarele:

Prin cererea de executare silita formulata la data de 06.04.2026, creditorul **MUTUALIS IFN S.A.** a solicitat inregistrarea cererii de executare silita si deschiderea dosarului de executare, impotriva debitorilor **ALEXANDRU RĂZVAN-MARIUS** si **VITACARE SRL** urmand ca, dupa indeplinirea formalitatilor necesare, sa se procedeze la executarea silita a acestora in oricare din modalitatile prevazute de lege, simultan sau succesiv, in baza titlurilor executorii reprezentate de: Contract de credit nr. 01084 din 26/02/2026; Contract de ipoteca imobiliara, autentificat sub nr. 109 din data de 27.02.2026 de notar public Radu-Ionut Panturoiu, cu incheierea de rectificare nr. 08 din data de 02.03.2026; Contract de fideiusiune nr. 01084-01 din 26/02/2026, pentru recuperarea sumei de 228812.33 Euro reprezentând debit restant, ce urmeaza a fi actualizata pana la achitarea integrala, inclusiv cu dobanda penalizatoare conform art. 9.3 din Condițiile Speciale, precum si a cheltuielilor de executare silita ocazionate cu efectuarea executarii, pentru recuperarea urmatoarelor sume: 4.023,74 Lei și 228.812,33 Euro, ce urmeaza a fi actualizata pana la achitarea integrala.

In motivarea cererii, creditorul a aratat ca debitorii nu si-au executat de buna voie obligatiile stabilite in titlul executoriu.

Cererea a fost intemeiata pe dispozitiile art. 664 alin. (1) Cod Procedura Civila.

La cererea de executare silita formulata de catre creditor s-a atasat titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 01084 din 26/02/2026; Contract de ipoteca imobiliara, autentificat sub nr. 109 din data de 27.02.2026 de notar public Radu-Ionut Panturoiu, cu incheierea de rectificare nr. 08 din data de 02.03.2026; Contract de fideiusiune nr. 01084-01 din 26/02/2026.

Prin incheierea din data 06.04.2026, s-a dispus inregistrarea cererii si deschiderea dosarului de executare silita impotriva debitorilor: **VITACARE SRL** cu sediul în Municipiul Bucuresti, Strada Șaradei, nr. 70, MANSARDA, ap. 5, Sector 1 c.p. 012805, **ALEXANDRU RĂZVAN-MARIUS** cu domiciliul în Municipiul Bucuresti, Str.Lt. col. Constantin Marinescu, nr. 20, Sector 6, executarea silita fiind incuviintata prin încheierea din data de 28.04.2026, pronunțată de Judecătoria SECTORULUI 6 București in dosarul nr. 9576/303/2026, indreptata prin incheierea din data de 30.06.2026 pronuntata de Judecătoria Sector 6 Bucuresti in dosarul nr. 9576/303/2026.

Avand in vedere eroarea materiala savarsita cu prilejul intocmirii publicatiei de vanzare imobiliara, respectiv in cuprinsul acesteia gresit s-a prevazut: "apartament situat in Municipiul Bucuresti, Str. SARADEI, nr. 70, et. Mansarda, ap. 6, Sector 1, inscris in Cartea Funciara nr. 210603-C1-U7, cu Numar cadastral 210603-C1-U7, proprietatea debitorului **VITACARE SRL** cu sediul în Municipiul Bucuresti, Strada Șaradei, nr. 70, MANSARDA, ap. 5, Sector 1", in loc de "apartament situat in Municipiul Bucuresti, Str. SARADEI, nr. 70, et.

Redactat: I. M.

Mansarda, ap. 6, Sector 1, inregistrat in Cartea Funciara nr. 210603-C1-U7, cu Numar cadastral 210603-C1-U7, proprietatea debitorului VITACARE SRL cu sediul în Municipiul Bucuresti, Strada Șaradei, nr. 70, MANSARDA, ap. 5, Sector 1, acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr. 210603-C1-U7 a Municipiului Bucuresti urmatoarele sarcini: litigiul avand ca obiect constatarea nulitatii actului de apartamentare nr. 169/21.02.2025 emis de NP Cobaseanu Olga, anulara referatului de admitere 1429909/16.12.2024 emis de OCPI Bucuresti, anulara numerelor cadastrale (carti funciare) IE 210603-C1-U2, IE 201603-C1-U3, IE 210603-C1-U4, IE 210603-C1-U5, IE 210603-C1-U6, IE 210603-C1-U7, privind pe reclamantul Gherghinoiu Mihai Virgil in contradictoriu cu paratii Geletiu Gabriel Dragos si Geletiu Georgeta Gina" asa cum era corect si cum reiese si din inscristurile aflate la dosarul de executare silita.

In temeiul dispozitiilor art. 656 alin. (2) Cod Procedura Civila si art 57 din Legea nr. 188/2000 privind executorii judecatoresti, republicata, urmeaza sa dispunem indreptarea actului de executare mai sus mentionat.

Pentru aceste motive,

DISPUNEM

Indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul publicatiei de vanzare, respectiv *se inlocuieste "*apartament situat in Municipiul Bucuresti, Str. SARADEI, nr. 70, et. Mansarda, ap. 6, Sector 1, inregistrat in Cartea Funciara nr. 210603-C1-U7, cu Numar cadastral 210603-C1-U7, proprietatea debitorului VITACARE SRL cu sediul în Municipiul Bucuresti, Strada Șaradei, nr. 70, MANSARDA, ap. 5, Sector 1 ", asa cum este gresit, cu *"apartament situat in Municipiul Bucuresti, Str. SARADEI, nr. 70, et. Mansarda, ap. 6, Sector 1, inregistrat in Cartea Funciara nr. 210603-C1-U7, cu Numar cadastral 210603-C1-U7, proprietatea debitorului VITACARE SRL cu sediul în Municipiul Bucuresti, Strada Șaradei, nr. 70, MANSARDA, ap. 5, Sector 1, acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr. 210603-C1-U7 a Municipiului Bucuresti urmatoarele sarcini: litigiul avand ca obiect constatarea nulitatii actului de apartamentare nr. 169/21.02.2025 emis de NP Cobaseanu Olga, anulara referatului de admitere 1429909/16.12.2024 emis de OCPI Bucuresti, anulara numerelor cadastrale (carti funciare) IE 210603-C1-U2, IE 201603-C1-U3, IE 210603-C1-U4, IE 210603-C1-U5, IE 210603-C1-U6, IE 210603-C1-U7, privind pe reclamantul Gherghinoiu Mihai Virgil in contradictoriu cu paratii Geletiu Gabriel Dragos si Geletiu Georgeta Gina" asa cum este corect.*

Prezenta incheiere face parte integranta din actul de executare corectat.

Executorie de drept.

Cu drept de constatare la executare in termen de 15 zile de la comunicare la Judecătoria SECTORULUI 6 București.

Prezenta a fost redactata intr-un exemplar pentru dosarul de executare si cate un exemplar pentru fiecare parte.

Emisa azi, 16.10.2026 la sediul **BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MIU SI PARTENERII**, situat in **Mun. Bucuresti - 010587, Calea Dorobanți, nr. 250, Ap3, Sector 1.**

Executor judecătoresc
Ioana Miu

