



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHIȚESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118

Telefon : +40 314 252 412 Fax: +40 314 252 413
Mobil: 0770 166 297 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar de executare S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII nr. 545/2025;
Dosar Judecatoria SECTOR 6 BUCURESTI nr. 17982/303/2025;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
incheiat astazi, 06.10.2026

S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, cu sediul in Bucuresti, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecătoresc CHITESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea DANYA CEBUS ROM S.R.L. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, et. 9, nr. I/VI, Hyperion Towers, Tower 1, birouri II, Judetul Ilfov, precum si Incheierea din data de 27.08.2025 pronuntata de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti in dosar nr. 17982/303/2025 prin care s-a dispus incuviintarea executarii silita imobiliare, impotriva debitorilor **MY WELLNESS CONCEPT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 061983, Drumul Valea Cricovului nr. 108, ap. 2, camera 2, Sector 6 si **MARIAN Vasile** cu domiciliul in Domnesti - 077090, Str. Fortului nr. 14C, Judetul Ilfov, privind plata sumei de 50.623,22 Lei, reprezentand debit principal, si 9.102,69 Lei cheltuieli de executare silita, sume la care se vor adauga cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la ordin INGB3AA 3012619 din data de 03.09.2024** si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Vazand si cuprinsul somatiei/ilor de plata comunicate debitorilor, conform dovezilor de primire existente la dosarul executional.

Avand in vedere ca pretul imobilului supus executarii silita si pentru care se intocmeste prezenta publicatie de vanzare a fost stabilit prin incheierea executorului judecătoresc din data de 06.10.2026 in baza *Raportului de evaluare din data de 04.09.2026*, intocmit de expertul RADU STEFANUT, legitimatie nr. 18568, e-mail: radu_stefanut2007@yahoo.com.

Aducem la cunostinta prin prezenta in baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca in ziua de **04.11.2026, ora 13:00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, in Bucuresti, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vanzarea prin licitatie publica a imobilului constand in **Teren intravilan in suprafata de 247 mp imprejmuit pe care este edificata constructia C1 (nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 71 mp; S. construita desfasurata: 148 mp; locuinta, P+1E, caramida, 2017, are certificat energetic) situat in Domnesti - 077090, Str. Fortului nr. 14B, Judetul Ilfov, inscris in Cartea Funciara nr. 115038 a localitatii Domnesti, nr. cadastral 115038 (teren) si nr. cadastral 115038-C1 (constructia C1), proprietatea debitorului MY WELLNESS CONCEPT S.R.L..**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecătoresc in scris inainte de data de **04.11.2026**, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Conform extrasului de Carte Funciara, imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

- prin Incheierea nr. 80464/19.09.2025 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **TECH CON INDUSTRY SRL** de catre BEJ DUMITRACHE BOGDAN;
- prin Incheierea nr. 132902/14.11.2025 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **R.C.T.I. COMPANY SRL** de catre BEJ COSTESCU LUCIAN;
- prin Incheierea nr. 114580/15.05.2026 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **DANYA CEBUS ROM S.R.L** de catre S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII;

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referinta anuntat, la data achitarii garantiei, de Banca Nationala a Romaniei*). La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **545/2025** - S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII.

Dovada consemnarii va fi atașata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insoțite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care nu pot fi depuse

CORNELIU
2026.10.09 14:49
Aprob acest document



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHÎTESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Doganilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118

Telefon : +40 314 252 412 Fax : +40 314 252 413
Mobil: 0770 166 297 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

inclusiv in ziua licitației.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Potrivit art. 159 alin. (5.2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală: „Pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, cumparatorii ce dobandesc bunurile trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz. Prezentarea certificatelor de atestare fiscala poate fi inlocuita de verificarea, pe cale electronica, a situatiei obligatiilor fiscale datorate.”

Pret evaluare imobil:

• **175.580 EURO**

Pret pornire licitatie:

• **175.580 EURO**

**Executor Judecatoresc
CHITESCU EUGEN CORNELIU**



**Redactat de consilier juridic,
Zamfir Andreea Georgiana**

CHITESCU EUGEN-
CORNELIU
2026.10.09 14:49
Aprob acest document