Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI
Dumitru, Stoian şi Asociaţii
Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fix: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45, mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

Dosar executional nr. 4262/2026

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 1
din data de 09.10.2026

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **12.11.2026, ora 09:00** la sediul **DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Selimbar, Comuna Selimbar, Judetul Sibiu, imobil inscris in C.F. nr. 108236 Sibiu, nr. cadastral 108236, compus din teren extravilan in suprafata de 25.597mp, proprietatea debitoarea SIMEROM S.A.** cu sediul in Sibiu, Str. Serbota nr. 28, Judetul Sibiu, creditorul fiind **PARCUL INDUSTRIAL SIBIU S.A.** cu sediul procesual ales in Sibiu, Str. Ion Velceanu nr. 16, Judetul Sibiu, la av. Moga Serban.

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 817.000,00 EUR, pret stabilit prin Incheierea din 09.10.2026, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluatori autorizati ILIE BANU SI ANDREI JITCA si care nu contine TVA.

Imobilul urmarit este grevat de urmarirea silita imobiliara notata de BEJ Cirja Ispas in dosarul 203/2010 pentru suma de 14450,84 euro si de urmarirea silita imobiliara din preentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza tilului executoriu **Hotararea arbitrala nr. 2 din data de 02.07.2026 pronuntata de Tribunalul Arbitral de pe langa Camera de Comert Industrial si Agricultura Sibiu in dosarul nr. 2/2026**.

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK S.A.**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociatii, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 4262/2026** pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 09.10.2026, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECATORESC
DUMITRU MARIUS VASILE

DUMITRU MARIUS-VASILE
2026.10.09 12:29