



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :
0761.824.889, e-mail: office@bejamiu.ro

NR. 2228/07.10.2026

Judecatoria Pucioasa
Dosar instantă nr.860/283/2018
Judecatoria Sector 4 București
Dosar instantă nr. 9810/4/2018
Dosar executare nr. 41/S/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu si Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmarire silită formulată de **creditoarea EOS CREDIT FUNDING DAC**, persoana juridică irlandeză înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creante al A.N.P.C., cu sediul în Irlanda, oras Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, etajul 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din Irlanda sub nr. 575157, cu sediul procesual ales în București, bld. Poligrafiei nr. 1A, Clădirea Ana Tower, etaj 16, zona B, biroul nr. 2, Sector 1, prin reprezentant convențional avocat Doina Cobzaru-Matache, în calitate de cesionar, ce a dobândit creanța datorată de debitorii urmăriti în prezentul dosar de executare silită de la creditorul – cedent **OTP FACTORING SRL, CUI RO 26053645**, cu sediul în București, Str. B-dul Dacia, nr. 83, Mansarda, birou M-03, sector 2, admisă prin Încheierea din data de 03.04.2018, prin care s-a dispus înregistrarea acesteia și deschiderea dosarului de executare silită împotriva **garanților ipotecari DAVIDESCU COSTINEL ADRIAN**, cu domiciliul în Oras Pucioasa, Str. C. Olanescu, nr. 37, jud. Dimbovita și **DAVIDESCU DANIELA**, cu domiciliul în București, str. Tohani, nr. 1, bl. 29, sc. C, ap. 117, sector 4, precum și Încheierea din data de 27.04.2018 pronunțată de Judecatoria Pucioasa și prin Încheierea din data de 07.05.2018 pronunțată de Judecatoria Sector 4, prin care s-a încuviințat urmărirea silită asupra imobilului situat în intravilanul orasului Pucioasa, strada C. Olanescu, nr. 37(fost 41), județul Dambovita, format din construcție cu destinația de locuință având regimul de înălțime de S+P+1+M, compus în totalitatea sa din: teren curți-construcții, în suprafața de 649 mp., împreună cu construcția C1- casa tip S+P+1+M, construită în anul 1981 din B.C.A și lemn(la mansarda) și acoperită cu tablă, formată astfel: la subsol din 2 beciuri și hol; la parter din 2 camere, bucatărie, baie, hol și terasă, la mansarda dintr-o camera și hol, având o suprafață construită la sol de 115 mp și suprafață desfasurată de 385 mp, împreună cu cotele indivize comune respectiv: fundații și planșee peste nivele, acoperis, instalații electrice, sanitare, de gaze, cu număr cadastral 409 înscris în Cartea Funciara nr. 141 a localității Pucioasa, imobilul este format și din următoarele unități:

- Unitate nr. 1(U1), situat la subsolul imobilului din Oras Pucioasa, strada C. Olanescu, nr. 37(fost 41), județul Dambovita, compus din beci(21,26 mp), beci(7,00 mp) și hol (2,36 mp), având o suprafață utilă și o suprafață totală de 30,62 mp, respectiv o suprafață construită de 40 mp, împreună cu cota parte de 40/385 din partile comune ale blocului(condominium) care, prin natura și destinația lor, sunt în coproprietate continuă și fortată a tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de proprietate asupra cotei parti de 67/649 din terenul aferent întregului imobil, apartament ce are număr cadastral 409/-1/1, înscris în Cartea Funciara nr. 141 a localității Pucioasa;
- Unitate nr. 2(U2), situat la parterul imobilului din Oras Pucioasa, strada C. Olanescu, nr. 37(fost 41), județul Dambovita, compus din dormitor (21,00 mp), bucatărie (11,10 mp), baie(6, 96 mp), hol(2,72 mp) și C.T (3,71 MP), având o suprafață utilă și o suprafață totală de 45,49 mp, respectiv o suprafață construită de 67 mp, împreună cu cota parte de 67/385 din partile comune ale blocului(condominium) care, prin natura și destinația lor, sunt în coproprietate continuă și fortată a tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de proprietate asupra cotei parti de 113/649 din terenul aferent întregului imobil, apartament ce are număr cadastral 409/0/1, înscris în Cartea Funciara nr. 141 a localității Pucioasa;
- Unitate nr. 3(U3), situat la parterul imobilului din Oras Pucioasa, strada C. Olanescu, nr. 37(fost 41), județul Dambovita, compus din hol (19,90 mp) și hol (3,40 mp), având o suprafață utilă și o suprafață totală de 23,30 mp, respectiv o suprafață construită de 29 mp, împreună cu cota parte de 29/385 din partile comune ale blocului(condominium) care, prin natura și destinația lor, sunt în coproprietate continuă și fortată a tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de proprietate asupra cotei parti de 49/649 din terenul aferent întregului imobil,



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :
0761.824.889, e-mail: office@bejamiu.ro

apartament ce are numar cadastral 409/0/2, inscris in Cartea Funciara nr. 141 a localitatii Pucioasa;

- Unitate nr. 4(U4), situat la parterul imobilului din Oras Pucioasa, strada C. Olanescu, nr. 37(fost 41), judetul Dambovita, compus din dormitor (13,70 mp), avand o suprafata utila si o suprafata totala de 13,70 mp, respectiv o suprafata construita de 19 mp, impreuna cu cota parte de 19/385 din partile comune ale blocului(condominium) care, prin natura si destinatia lor, sunt in coproprietate continua si fortata a tuturor coproprietarilor, precum si dreptul de proprietate asupra cotei parti de 32/649 din terenul aferent intregului imobil, apartament ce are numar cadastral 409/0/3, inscris in Cartea Funciara nr. 141 a localitatii Pucioasa;
- Unitate nr. 5(U5), situat la etajul 1 al imobilului din Oras Pucioasa, strada C. Olanescu, nr. 37(fost 41), judetul Dambovita, compus din living (47,71 mp), dormitor(10,17 mp), dormitor(16,36 mp), debara(3,67 mp), baie (7,01 mp), w.c(4,30 mp) si terasa (5,68 mp), avand o suprafata utila si o suprafata construita de 115 mp, impreuna cu cota parte de 115/385 din partile comune ale blocului(condominium) care, prin natura si destinatia lor, sunt in coproprietate continua si fortata a tuturor coproprietarilor, precum si dreptul de proprietate asupra cotei parti de 194/649 din terenul aferent intregului imobil, apartament ce are numar cadastral 409/1/1, inscris in Cartea Funciara nr. 141 a localitatii Pucioasa;
- Unitate nr. 6(U6), situat la mansarda imobilului din Oras Pucioasa, strada C. Olanescu, nr. 37(fost 41), judetul Dambovita, compus din camera (95,09 mp), si hol (6,10 mp), avand o suprafat utila si o suprafata totala de 101,19 mp, respectiv o suprafata construita de 115 mp, impreuna cu cota parte de 115/385 din partile comune ale blocului(condominium) care, prin natura si destinatia lor, sunt in coproprietate continua si fortata a tuturor coproprietarilor, precum si dreptul de proprietate asupra cotei parti de 194/649 din terenul aferent intregului imobil, apartament ce are numar cadastral 409/2/1, inscris in Cartea Funciara nr. 141 a localitatii Pucioasa,

in baza **titlurilor executorii** constand in **Contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca nr. C2202/78/1500126** din data de **29.04.2015** si **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 599** din data de **29.04.2015**.

Văzând că la data de 01.08.2018 s-a emis și comunicat Somația nr. 41 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita.

Având în vedere că debitorii nu au achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 05.11.2026, orele 14:00, va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobantilor nr.250, ap.3, Sector 1, București, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in intravilanul orasului Pucioasa, strada C. Olanescu, nr. 37(fost 41), judetul Dambovita, format din constructie cu destinatia de locuinta avand regimul de inaltime de S+P+1+M, compus in totalitatea sa din: teren curti-constructii, in suprafata de 649 mp., impreuna cu constructia C1- casa tip S+P+1+M, construita in anul 1981 din B.C.A si lemn(la mansarda) si acoperita cu tabla, formata astfel: la subsol din 2 beciuri si hol; la parter din 2 camere, bucatarie, baie, hol si terasa, la mansarda dintr-o camera si hol, avand o suprafata construita la sol de 115 mp si suprafata desfasurata de 385 mp, impreuna cu cotele indivize comune respectiv: fundatii si plansee peste nivele, acoperis, instalatii electrice, sanitare, de gaze, cu numar cadastral 409 inscris in Cartea Funciara nr. 141 a localitatii Pucioasa, imobilul este format si din urmatoarele unitati:

- Unitate nr. 1(U1), situat la subsolul imobilului din Oras Pucioasa, strada C. Olanescu, nr. 37(fost 41), judetul Dambovita, compus din beci(21,26 mp), beci(7,00 mp) si hol (2,36 mp), avand o suprafata utila si o suprafata totala de 30,62 mp, respectiv o suprafata construita de 40 mp, impreuna cu cota parte de 40/385 din partile comune ale blocului(condominium) care, prin natura si destinatia lor, sunt in coproprietate continua si fortata a tuturor coproprietarilor, precum si dreptul de proprietate asupra cotei parti de 67/649 din terenul aferent intregului imobil,



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :
0761.824.889, e-mail: office@bejamiu.ro

apartament ce are numar cadastral 409/-1/1, inscris in Cartea Funciara nr. 141 a localitatii Pucioasa;

- Unitate nr. 2(U2), situat la parterul imobilului din Oras Pucioasa, strada C. Olanescu, nr. 37(fost 41), judetul Dambovita, compus din dormitor (21,00 mp), bucatarie (11,10 mp), baie(6, 96 mp), hol(2,72 mp) si C.T (3,71 MP), avand o suprafata utila si o suprafata totala de 45,49 mp, respectiv o suprafata construita de 67 mp, impreuna cu cota parte de 67/385 din partile comune ale blocului(condominium) care, prin natura si destinatia lor, sunt in coproprietate continua si fortata a tuturor coproprietarilor, precum si dreptul de proprietate asupra cotei parti de 113/649 din terenul aferent intregului imobil, apartament ce are numar cadastral 409/0/1, inscris in Cartea Funciara nr. 141 a localitatii Pucioasa;
- Unitate nr. 3(U3), situat la parterul imobilului din Oras Pucioasa, strada C. Olanescu, nr. 37(fost 41), judetul Dambovita, compus din hol (19,90 mp) si hol (3,40 mp), avand o suprafata utila si o suprafata totala de 23,30 mp, respectiv o suprafata construita de 29 mp, impreuna cu cota parte de 29/385 din partile comune ale blocului(condominium) care, prin natura si destinatia lor, sunt in coproprietate continua si fortata a tuturor coproprietarilor, precum si dreptul de proprietate asupra cotei parti de 49/649 din terenul aferent intregului imobil, apartament ce are numar cadastral 409/0/2, inscris in Cartea Funciara nr. 141 a localitatii Pucioasa;
- Unitate nr. 4(U4), situat la parterul imobilului din Oras Pucioasa, strada C. Olanescu, nr. 37(fost 41), judetul Dambovita, compus din dormitor (13,70 mp), avand o suprafata utila si o suprafata totala de 13,70 mp, respectiv o suprafata construita de 19 mp, impreuna cu cota parte de 19/385 din partile comune ale blocului(condominium) care, prin natura si destinatia lor, sunt in coproprietate continua si fortata a tuturor coproprietarilor, precum si dreptul de proprietate asupra cotei parti de 32/649 din terenul aferent intregului imobil, apartament ce are numar cadastral 409/0/3, inscris in Cartea Funciara nr. 141 a localitatii Pucioasa;
- Unitate nr. 5(U5), situat la etajul 1 al imobilului din Oras Pucioasa, strada C. Olanescu, nr. 37(fost 41), judetul Dambovita, compus din living (47,71 mp), dormitor (10,17 mp), dormitor(16,36 mp), debara(3,67 mp), baie (7,01 mp), w.c(4,30 mp) si terasa (5,68 mp), avand o suprafata utila si o suprafata construita de 115 mp, impreuna cu cota parte de 115/385 din partile comune ale blocului(condominium) care, prin natura si destinatia lor, sunt in coproprietate continua si fortata a tuturor coproprietarilor, precum si dreptul de proprietate asupra cotei parti de 194/649 din terenul aferent intregului imobil, apartament ce are numar cadastral 409/1/1, inscris in Cartea Funciara nr. 141 a localitatii Pucioasa;
- Unitate nr. 6(U6), situat la mansarda imobilului din Oras Pucioasa, strada C. Olanescu, nr. 37(fost 41), judetul Dambovita, compus din camera (95,09 mp), si hol (6,10 mp), avand o suprafat utila si o suprafata totala de 101,19 mp, respectiv o suprafata construita de 115 mp, impreuna cu cota parte de 115/385 din partile comune ale blocului(condominium) care, prin natura si destinatia lor, sunt in coproprietate continua si fortata a tuturor coproprietarilor, precum si dreptul de proprietate asupra cotei parti de 194/649 din terenul aferent intregului imobil, apartament ce are numar cadastral 409/2/1, inscris in Cartea Funciara nr. 141 a localitatii Pucioasa,

aflat in proprietatea debitoarei garantilor ipotecari DAVIDESCU COSTINEL ADRIAN, cu domiciliul in Oras Pucioasa, Str. C. Olanescu, nr. 37, jud. Dimbovita si DAVIDESCU DANIELA cu domiciliul in Bucuresti, str. Tohani, nr. 1, bl. 29, sc. C, ap. 117, Sector 4.

Acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara a localitatii Pucioasa, urmatoarele sarcini astfel:

In Cartea Funciara nr. 141:

- Incheiere nr. 68486/11.10.2016 de rectificare nr. 102 din 07.10.2016 de NP Apostu Lucian-Catalin, s-a intabulat dreptul de ipoteca pentru suma de 450.000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, inscris in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 599/29.04.2015 de NP Doina Elena Dobra,



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :
0761.824.889, e-mail: office@bejamiu.ro

adreselor nr. 677 și nr. 678/20.04.2015 eliberate de ALPHA BANK cu închierea nr. 33587/30.04.2015, ce are ca efect schimbarea creditorului ipotecar din „OTP BANK ROMANIA SA , Sucursala Targoviste” în „OTP FAKTORING ZRT”;

- Somatia imobiliara nr. 41/01.08.2018, emisa de BEJ Miu Stefan, in favoarea OTP FAKTORING ZRT.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 652.920 LEI, prin Incheierea nr. 41 din data de 25.10.2018, conform raportului de expertiza intocmit la data de 28.09.2018, de expertul tehnic judiciar Petre Valentin.

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art.846 alin.8 Cod Procedura Civila, asadar „licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

Prețul de pornire al licitației este de 489.690 LEI

Conform prevederilor art.846 alin.8 Cod Procedura Civila, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO12BREL0002000858990101, deschis la LIBRA BANK**, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Miu Stefan.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu art.839 C.pr.civ., in 10 (zece exemplare) exemplare, fiind afisata la data de 07.10.2026, la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii - București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul Primăriei Pucioasa – Pucioasa, str. Fantanelelor, nr 7, jud. Dambovită;
- Locul situării imobilului – Pucioasa, strada C. Olanescu, nr. 37(fost 41), județul Dambovită;
- Sediul Judecătoriei Sector 4 – București, str. Gheorghe Danielopol, nr. 2-4, sector 4;
- Sediul Judecătoriei Pucioasa – Oras Pucioasa, Strada Garii nr. 10, județul Dambovită; încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Totodata, prezenta publicatie se va comunica la:

- Domiciliul debitoarei garant ipotecar DAVIDESCU DANIELA – București, str. Tohani, nr. 1, bl. 29, sc. C, ap. 117, sector 4;
- Domiciliul debitorului garant ipotecar DAVIDESCU COSTINEL ADRIAN - Oras Pucioasa, Str. C. Olanescu, nr. 37, jud. Dimbovită;
- Sediul creditoarei – București, bld. Poligrafiei nr. 1A, Clădirea Ana Tower, etaj 16, zona B, biroul nr. 2, Sector 1;
- Sediul DITL Pucioasa – Pucioasa, str. Fantanelelor, nr 7, jud. Dambovită;



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU ȘI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :
0761.824.889, e-mail: office@bejamiu.ro

Publicitatea vanzarii imobiliare urmeaza a se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 5 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MIU ȘTEFAN**



