



sediu Bld. Republicii, nr. 37, Mun. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud
e-mail butamirel@yahoo.fr
tel. 0 723 259 202, fax 0 263 343 319
CIF RO 25 949 435
cont RO60 BRDE 060S V478 1233 0600 deschis la
cons. BRD — Groupe Societe Generale S.A.



act 140732993

Dosar executare nr. 422/2025

08.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, BUTA DUMITRU MIREL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bulevardul Republicii, numărul 37, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 422 din data de 05.09.2025, având creditori pe :

— BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020334, România;

— creditor intervenient SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 28 566 884, cu sediul în Municipiul Baia Mare, numărul 25A, apartamentul 10, Județul Maramureș, România,

iar debitori pe :

— DRIMUȘ F&R TRANS S.R.L., CIF RO 35 121 110, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Rona de Sus — Satul Rona de Sus, numărul 1005A, Județul Maramureș, România;

— fideiutor dl. KRAMAR Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Rona de Sus — Satul Rona de Sus, numărul 275, Județul Maramureș, România;

— dna. KRAMAR Mariana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Rona de Sus — Satul Rona de Sus, numărul 275, Județul Maramureș, România,

în baza titlurilor executorii:

1. Contract de credit nr. 13515324 din 15.02.2023 (părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA, debitor DRIMUȘ F&R TRANS SRL, fideiutor dl. KRAMAR Nicolae și debitor dna. KRAMAR Mariana), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01/13515324 din 10.02.2025;

2. Contract de fideiusiune nr. 13515324/FID/1 din 15.02.2023 (părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și fideiutor dl. KRAMAR Nicolae);

3. Contract de fideiusiune nr. 13515324/FID/2 din 15.02.2023 (părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și debitor dna. KRAMAR Mariana),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.11.2026 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil: teren extravilan, neimprejmuit, categoria de folosință faneată, în suprafața de 2505 mp, nr. carte funciară 51560 Rona de Sus; nr. cadastral 51560; adresă *Comuna Rona de Sus — Satul Rona de Sus, Județul Maramureș, România*; posesor faptic: dna. KRAMAR Mariana,

la prețul de 23 596,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 31462 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

40 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

45 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
50 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

55 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO60 BRDE 060S V478 1233 0600 – cont de consemnări, deschis la BRD – Groupe Societe Generale S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BUTA DUMITRU MIREL, CIF RO 25 949 435, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 359,65 RON. Dovada consemnării
60 va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
65 să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
BUTA DUMITRU MIREL