Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI CIMPIAN si CIMPIAN
Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **219/2026**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatoresc in circumcriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **10.11.2026**, orele **11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in **Tautii-Magheraus, Str. 42, nr. 1, Judetul Maramures,** imobil inscris in **C.F. nr. 51483 Tautii-Magheraus, nr. cadastral 51483-C1, 51483-C2,** compus din:
sub A1.1, nr. cadastral 51483-C1- suprafata construita la sol: 12 mp, **Anexa (magazie),**
sub A1.2- nr. cadastral 51483-C2- Nr. niveluri:1, suprafata construita la sol: 196 mp, **Casa P**, construita in anul 2011, suprafata construita desfasurata = 196 mp**, proprietatea debitorului Berinde Vasile,**
avand intabulat si drept de concesiune pe durata existentei constructiei, in cota de ½ parte asupra terenului de 800 mp de sub A1, proprietatea Statului Roman, inscris in CF nr.51483 Tautii Magheraus, cu nr. cadastral 51483 sub C3.
- la pretul de **615.827,00 Lei**,

in vederea recuperarii sumei de **37.629,63 Lei** reprezentand **debit si cheltuieli de executare ,** care este datorata de catre **debitorii CVB CONSTRUCT BERIV S.R.L, BERINDE Vasile** si **BUGALETE Ionut creditorului ARABESQUE S.R.L.**, conform tilului executoriu **Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 2336877 emis la 01.04.2024 scadent la 05.05.2026, Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 1014398 emis la 01.04.2024 scadent la 08.05.2026 si Contract de ipoteca mobiliara nr. 609 din data de 14.09.2022 inscris in Registrul National de Publicitate Mobiliara sub nr. 2022-09211643519516-ZBW.**

Imobilul urmarit este grevat de:
- **Notarea urmaririi silite imobiliare din dos exec nr. 30/2025 al BEJ Savoiu Tiberiu**
- **Notarea urmaririi silite imobiliare din dos exec nr. 219/2026 al SCPEJ Cimpian si Cimpian**

Pretul de incepere a licitatiei este de 615.827,00 Lei, si a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dipozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 07.10.2026 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, la Primariei Tautii-Magheraus, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Baia Mare, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatorec inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **61.583.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA.**

În conformitate cu dipozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 07.10.2026 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatoresc,
Cimpian Mihai Radu