

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE ȘI PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 4703/2025

Data 08.10.2026

Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 1 din 08.10.2026

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditorul **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** reprezentată de Diana Mocanu- Director Direcția Recuperare PF cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, împotriva debitorului/debitorilor **ROSTAS Vijai-Plainel** cu domiciliul în Str. Batiz nr. 8, bl. L3, sc. B, et. 4, ap. 57, Mun. Hunedoara, jud. Hunedoara privind plata sumei de **26.223,81 Lei**, reprezentând credit, dobânzi, comisioane, prime de asigurare și penalități conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 01335894001 din data de 24.10.2023 și **3.798,08 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită și încuviințată de Judecătoria HUNEDOARA prin încheierea numărul 3741/2025 din data de 24.10.2025, pronunțată în dosarul nr. 5896/243/2025, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv 4703/2025;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în **data de 10.11.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **apartament cu 2 camere, bucatărie, cameră, baie, hol în suprafața utilă de 32.52 mp înscris în C.F. nr. 60419-C1-U22 Hunedoara (CF vechi 5968/48) Hunedoara, nr. cadastral 2539/15/48, situat în Hunedoara - 331094, Str. Strandului nr. 2, bl. H, sc. B, et. 2, ap. 48, Județul Hunedoara;**

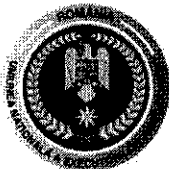
Pretul de pornire al licitației este de 27.000,00 EUR, platibil în lei la cursul BNR din ziua plății.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Act Administrativ Încheierea nr. 2 ds. ex. 4703/2025 din 30.10.2025 emis de Ex. Jud. Herlea Romulus Nicolae; Hotărâre Judecătorească Încheiere civilă nr. 3741/2025, dosar 5896/243/2025, din 24.10.2025 emis de Judecătoria Hunedoara- se notează urmărirea imobilului înscris în Partea I-a, pentru suma de 26.223,81 lei, cu accesorii, la cererea creditorului BRD Groupe Societe Generale SA.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 02.10.2026 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Eval Imob Consult S.R.L. cu sediul în Alba Iulia, str. Frații Jderi, nr. 13, jud. Alba, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Nicoleta Anton, Leg. 17777, la data de 25.09.2026

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afișată la data de 08.10.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Poșta Romană la Primăria Hunedoara, la locul unde se afla



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

imobilul, la Administratia Finantelor Publice si la Judecatoria HUNEDOARA, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul **Mesagerul Hunedorean**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoreesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoreesc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispozitia Executorului Judecătoreesc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnarii. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE

Redactat: H.A.

