CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACAU
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
"CHITICEANU ELENA"
Bacau, str. Ion Ghelu Destelnica (fosta Trotus), nr.5, jud. Bacau, cod postal 600266
CIF 51879380, CONT: RO71 BREL 0002 0050 3129 0100 deschis la Libra Internet Bank S.A.
E-mail: executorchiticeanu@gmail.com; executorelena@yahoo.ro
Telefon: 0234 511856

DOSAR NR. 102/2026 Data 08.10.2026

Publicaţie de vânzare imobiliară
Termen nr. 2

Subscrisa, BIROU EXECUTOR JUDECATORESC "CHITICEANU ELENA" cu sediul în Bacău, str. Ion Ghelu Destelnica (fostă Trotuş), nr. 5, jud. Bacău, reprezentată prin executor judecătoresc CHITICEANU ELENA, din circumscriptia Curtii de Apel Bacau

În conformitate cu dispoziţiile **art. 840 alin. 1 C. pr. civ.**, aducem la cunoştinţa generală că, în **data de 10.11.2026 orele 10⁰⁰**, va avea loc la sediul *BIROU EXECUTOR JUDECATORESC CHITICEANU ELENA din Bacău, str. Ion Ghelu Destelnica (fostă Trotuş), nr. 5, jud. Bacău*, vânzarea la licitaţie publică a bunurilor imobile, respectiv:

- **teren intravilan in suprafata de 244 mp, avand nr. cadastral 83934, pe care este amplasata o constructie, nr. niveluri 4, suprafata construita la sol - 117 mp, locuinta cu regim de inaltime D+P+1E+M in suprafata construibila desfasurata 279 mp, avand nr. cadastral 83934-C1, imobil situat in Bacau, strada Garii, nr. 32, jud. Bacau, intabulate in CF nr. 83934 Bacau proprietatea debitorului CORNESCU FLORIN conform Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr 825/02.08.2017 si Act notarial de dezmembrare autentificat sub nr 1505/15.12.2017 emise de BIN Riglea Adrian**

debitorul **CORNESCU FLORIN cu domiciliul in Bacau, strada Garii, nr. 32, jud. Bacau** datorand in prezent, suma de: **1.111.766,21 lei reprezentand c/v rest debit (1.099.168,36 lei), onorariu si cheltuieli executare (12.597,85 lei)** *conform titlurilor executorii:* **Sentinta civila nr. 7990 pronuntata la data de 21.10.2024 de Judecatoria Bacau in ds. 10782/180/2021 definitiva prin Decizia civila nr 295/06.04.2026 pronuntata de Tribunalul Bacau, Incheierea nr. 102/2026 din 03.09.2026 de actualizare a debitului si a cheltuielilor de executare emisa de Birou Executor Judecatoresc CHITICEANU ELENA.**

Bunul imobil prezinta urmatoarele caracteristici tehnice:

- proprietatea este amplasata in Mun. Bacau, str. Garii, nr. 32, jud. Bacau, zona urbana, centrala a localitatii, zona mixta rezidentiala, comerciala, cu case vechi si noi,

- casa este edificata in anul 2018, tip constructii: tip vila D+P+1E+M, structuta si suprastructura stalpi beton armant (pe cuzineti beton) si grinzi beton armat;

- locuinta: inchideri ziduri din cărămidă 30 cm, termoizolaţie cu vată minerală bazaltică 10 cm,placă de beton la parter peste beci, peste parter şi etaj; acoperiş: sarpantă din lemn acoperită cu ţiglă metalică de culoare roşu-cărămiziu, astereală lambriu lemn, uluce şi burlane tablă; finisaje exterioare: tencuială decorativă maro-roşcat; tâmplărie: ferestre şi uşi exterioare din profil Rehau PVC 6 camere de culoare maro închis cu geam termoizolant şi antiefracţie triplu, cu rulete textile parasolare; uşă metalică tip 1+1/2 pt acces şi uşă pvc în spate; demisol cu beci cu suprafaţa utilă de 10,47mp; parter cu suprafaţa utilă de 75,89 mp: bucătărie - 11,93mp, hol - 9,36mp, living - 31,34mp, baie - 4,28mp, terasă faţă - 4,16mp, terasă spate - 15,62mp, scară acces etaj şi scară acces demisol, garaj - 14,06mp; etaj cu suprafaţa utilă de 70,24 mp: dormitor matrimonial 20,34 mp cu baie 5,95 mp, dormitor 16,74 mp, dormitor 10,73 mp, hol 6,67 mp, balcon faţă 2,96 mp, balcon spate 7,66 mp, scara acces parter, scara acces mansarda; mansardă cu suprafaţa utilă de 43,40 mp: camera 30,49 mp, baie 1,21 mp, depozit 4,69 mp, hol 3,20 mp, hol 2,57 mp, scări acces,

- finisaje interioare: pardoselile sunt placate cu gresie în bucătărie, băi, holuri, balcoane şi terasă exterior; parchet laminat în camera şi trepte scări; pereţi şi tavane cu zugrăveli: văruieli lavabile şi faianţă in băi (h=2m) şi bucătărie(brâu); tâmplărie interioară: uşi mdf cu inserţie geam ornament la încăperi, vitralii decorative din cărămizi sticlă colorată

- utilităţi în dotare: instalaţie electrica -tablou electric pe holul casei, prize şi întrerupătoare calitate superioară, corpuri de iluminat tip lustre în camere cu becuri/neoane în bucătărie şi baie; instalaţie de alarmare cu senzori de prezenţă şi de contact la ferestre, sistem video de supraveghere cu camere la exterior; incălzire - instalaţii de încălzire cu radiatoare din tablă racordate la CT proprie pe gaz metan montata in bucătărie, alimentare apă şi canalizare - apa este asigurata de la reţeaua oraşului, deţine şi rezervor din polietilenă la mansardă pt deservire în cazul sistării apei; canalizare este racordata la reţeaua centralizata a localităţii; podul este amenajat ca mansardă - spaţiu locuire; starea tehnica: foarte bună

Preţul de incepere a licitatiei este de 1.050.000,00 lei (c/v 202.500 Euro conform cursului valutar din 11.05.2026) reprezentand 75% din preţul de pornire conform Raportului de evaluare imobiliara intocmit de domnul Ing. Ec. Radu Nicolae Cobzaru.

Imobilul este grevat de urmatoarele drepturi:

-somatie de plata notata sub nr. 67057/09.07.2026 la cererea creditoarei DIACONU DIANA prin BEJ Chiticeanu Elena.

Prezenta publicaţie de vânzare s-a emis in 6 (sase) exemplare si a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 C. pr. civ. şi afişată la sediul Birou Executor Judecatoresc *CHITICEANU ELENA*, la creditor, la Primăria mun. Bacau, la locul unde se află bunul imobil, la domiciliul/sediul debitorului şi la Judecătoria Bacau, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 846 alin. (8) C.Pr. Civila, în cazul în care la acest termen nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si există cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din preţul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitatia.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată si avand in vedere dispoz. art.839 alin 4 indice 1, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti (pe site-ul UNEJR, www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi, până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. *Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.*

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) si art. 844 alin. 1 C. pr. civ., „termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei", iar ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu cu o zi inaintea termenului de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, ce poate fi consemnata în contul: **RO44 BREL 0002 0050 3129 0101- deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. SUC. BACAU**, cont de consemnări la dispoziţia BIROU EXECUTOR JUDECATORESC CHITICEANU ELENA, prin executor judecatoresc CHITICEANU ELENA - CIF 51879380, iar recipisa **LIBRA INTERNET BANK** va fi atasata ofertei/cererii de cumparare, care vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 si 3 C. pr. civ., creditorii urmăritori sau intervenienţi, coproprietarii pe cote părţi sau titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare, dar conform art. 844 alin 4 C. pr. Civ., daca valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute in alin. 1 se va completa diferenta.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de o pagina.

Executor judecătoresc
CHITICEANU ELENA