



sediul Bld. Republicii, nr. 37, Mun. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud

e-mail butamirel@yahoo.fr

tel. 0723 259 202, fax 0263 343 319

CIF RO 25 949 435

cont RO60 BRDE 060S V478 1233 0600 deschis la

cons. BRD – Groupe Societe Generale S.A.



act 145 558 744

Dosar executare nr. 408/2023

08.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, BUTA DUMITRU MIREL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bulevardul Republicii, numărul 37, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 408 din data de 23.11.2023, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– **PATRAL EXIM S.R.L.**, fost PATRAL EXIM, CIF RO39 116 095, cu ultimul sediu cunoscut în Aleea 1, numărul 7, Satul Figa (Orașul Beclean), Județul Bistrița-Năsăud, România;

– fideiusor dl. **LĂPUȘTE Traian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Independentei, numărul 2, scara A, apartamentul 15, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România, în baza titlurilor executorii:

1. Contract de credit nr. 9529026 din 27.07.2020;

2. Contract de fidejusiune nr. 9529026/FID/1 din 27.07.2020,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.11.2026 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului: cota parte indiviză 1/2 proprietatea debitorului Lăpuște Traian din imobilul teren extravilan categoria de folosință arabil, în suprafața de 2.100, nr. carte funciară 28805 Budacu de Jos; nr. cadastral 28805; adresă *Comuna Budacu de Jos – Satul Budus, Județul Bistrița-Năsăud, România*,

la prețul de 60 110,50 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 120 221 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună

oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține pretul de pornire a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

45 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO60 BRDE 060S V478 1233 0600— cont de consemnări, deschis la BRD — Groupe Societe Generale S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BUTA DUMITRU MIREL, CIF RO 25 949 435, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6 011,05 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Conf. prev. art. 846

50 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține pretul de pornire a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienți (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
BUTA DUMITRU MIREL

