-,
ROMANIA-
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC „MILEA ANGHEL"
Slobozia,B-dul.Cosminului,bl.BN5,et.1,cam.3,Tel/fax:0243/236790;0724/542148
E-MAIL : anghel_milea@outlook .com

DOSAR NR /6/2026

Publicaţie de vânzare imobiliară

Anul 2026 luna 09 ziua 23

Subsemnatul Milea Anghel , executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti cu sediul in Slobozia , b-dul Cosminului , bloc BN5, et,1, cam.3, jud.Ialomita in conformitate cu dispozitiile art. 838 din cod procedura civila , aduc la cunostinta generala ca in data de **02.11.2026 orele 10,** va avea loc la sediul biroului executorului judecatoresc Milea Anghel din **Slobozia, B-dul Cosminului, bl. BN5, et. 1, camera 3, jud. Ialomiţa**, vinzarea la licitatie publica conform titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr 97//28.02.2024, ramasa definitiva prin Decizia civila nr 1A/13.01.2026, pronuntate in dosarul nr.3361/229/2018 de catre Judecatoria Fetesti si Tribunalul Ialomita**,in baza caruia debitorii **GOCIU MARCEL** cu domiciliul in Facaeni , str, Gradinari nr.33, jud.Ialomita CNP 1650612170325 **si SANDU (Gociu)OITA** cu domiciliul in Calarasi , str. Bujorului ,nr 7 ,jud.Calarasi, CNP 2660723211661 au fost obligati la plata sumei de ***98.220 lei din care:*** **91.000 lei reprezentind creanta neachitata care se va actualiza cu indicile de inflatie pina la data platii efective,-20 lei taxa judiciara de timbru si 7.200-lei onorariu executor judecatoresc si cheltuieli de executare,** catre creditorul urmaritor **PANA CONSTANTIN cu** domiciliul in Facaeni , str. Calea Fetesti ,nr.256, jud.Ialomita , CNP 1490705211666, a bunului imobil **casa de locuit situata in com. Facaeni , sat Progresu , str. Gradinari , nr.33 , jud.Ialomita compusa din teren in suprafata de 1.589 mp si constructiile C1 , inscris in CF nr.28049 , identificat cu nr. cadastral 28049, C1 Slobozia avind urmatoarele vecinatati : la N -Cateloiu Nicolae , la Sud -_ Birsan Iaona , la Est - Drum comunal si la Vest -Badescu Nicolae** avind suprafata construita de 135.72 mp si **spatiu comercial in suprafata de 58,24 mp avind nr cadastral 28049, construita pe o structura din fundatii din beton , suprastructura din cadre din beton , cu stilpi si grinzi din beton armat , inchideri perimetrale si compartimentari interioare din zidarie de BCA , pardoseli din gresie , plansee din rigips , suprafata din lemn si invelitoare din azbociment , timplarie PVC cu geamuri termopan , finijase inferioare , stare de intretinere satisfacatoare , mediu normal, an constructie 2007.**

Pretul de evaluare a imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre expertu evaluator ing.Ciprian Valeriu , raportul fiind depus la dosarul executional.

Pretul de incepere a licitatiei este de **168.500 lei .**

In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vinzarea se va anula la un alt termen , de cel mult 30 zile , pentru care se va face o noua licitatie in conditiile art 839 cod procedura civila .

La acest termen , licitatia se va incepe de la pretul de 75% din pretul pornire al primei licitatii .

Daca nu se va obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori , la acelasi termen , bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vinzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care se incepe licitatia .

Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 lit l) Cod procedura civila si a fost afisata la data de **23.09.2026** la sediul Biroului Executorului Judecatoresc , la locul unde se afla imobilul incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional .

Publicatia de vinzare a fost trimisa spre afisare la Primaria Facaeni si la Judecatoria Fetesti in data de 23.09.2026.

Imobilul supus vinzarii nu grevat de urmatoarele sarcini :

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vinzare .

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data , locul si ora stabilita pentru vinzare , avind asupra lor cartea de identitate si pina la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare .

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 cod procedura civila , ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tirziu pina la termenul de vinzare, o garantie de participre de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului , in contul de consemnare nr. **RO90CECEIL0103RON0000001,** pe seama si la dispozitia BEJ „Milea Anghel", CF: 19642575 deschis la CEC Slobozia.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii de drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare .

Creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vinzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vinzare contine 2 pagini.

Executor judecatoresc
Milea Anghel