

**Biroul Executorului Judecătoresc
RADU MARIUS**

Din Circumscripția Judecătorei Brezoi
Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea
Nr. 195 din 05 octombrie 2026

D. Ex. nr. 195/2025

Publicație de vânzare

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de luni, **09 noiembrie 2026**, orele **12,00** la Biroul Executorului Judecătoresc RADU din Circumscripția Judecătorei Brezoi, situat în orașul Brezoi, Calea Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza titlului executoriu constând în contract de credit nr. 90 din 15.06. 2021 și contract de fideiusiune din 15 iunie 2021 aferent contractului de credit nr. 90 din 15.06.2021, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorului** Mocanu Ion-Vicențiu, cu domiciliul în Rm. Vâlcea, str. Mihai Viteazu, nr. 9, jud. Vâlcea.

Se vinde prin licitație publică, în bloc, bunurile imobile situate în Prejmer, sat Lunca Călnicului, județul Brașov, punctul „Fosta Platformă industrială EL-TEX S.A.) constând în construcții, anexe, accesorii și teren aferent în suprafață totală de 15 703,46 mp., respectiv:

-imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 104 526; imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 104 207 și imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 101 157.

Vânzarea se face împreună cu cota parte indiviză din drumul de acces, respectiv: cota de 21,25% din nr. top. 1904/37/1/1/1/19; cota de 21,25% din nr. top. 1904/26; cota de 23,05% din nr. top. 1904/37/1/1/1/20; cota de 24,15% din nr. top. 1904/37/1/1/1/21; cota de 38,57% din nr. top. 1904/37/1/1/1/22 și cota de 82,59% din nr. top. 7662/1/1

Prețul pornire licitație este de **580 000 lei**.

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de **art. 839 lit. h NCPC**.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc RADU Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Persoanele care vor să cumpere imobilele, trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, să depună ofertă de cumpărare, până la termenul de licitație, să consemneze la BCR, în contul RO65 RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație și **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-**art. 843 alin. (3) NCPC**.

Prezenta publicație a fost afișată la locul licitației, astăzi, 05.10.2026, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. (3) NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorului** PATRIA BANK S.A., cu sediul în București, Șoseaua Pipera, nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, et. 8 și 10, sector 2.

Executor Judecătoresc,
Marius RADU

