



sediu Strada Dunărea, numărul 12, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor
e-mail ardelean@executor-bihor.ro
☎ tel. 0359 409 802, mobil 0723 360 689, fax 0359 416 414
CIF RO29 890 918
cont RO40 BREL 0002 0006 3145 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 145164772

Dosar executare nr. 1554/E/2026

06.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, ARDELEAN FELIX-FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEAN FELIX-FLORIN, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada Dunărea, numărul 12, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 027, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1554/E/2026 din data
5 de 18.03.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1554/E din data de 18.03.2026, având creditor pe CEC BANK S.A., CIF RO361 897, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 13, Municipiul București – Sectorul 3, România, având adresa de corespondență în Strada Petofi Sandor, numărul 41, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, România, iar debitori pe :

– GONDOR EMERIC PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CIF RO35 579 526, cu ultimul sediu cunoscut
10 în Strada Oradiei, numărul 75, Municipiul Salonta, Județul Bihor, România;

– dl. GÖNDÖR Emeric, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Oradiei, numărul 75, Municipiul Salonta, Județul Bihor, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. RQ23063287239798 din 14.07.2023 (emitent: creditor CEC BANK SA);
- 15 2. Contract de fideiuziune nr. 1405 din 14.07.2023 (emitent: creditor CEC BANK SA);
3. Contract de ipotecă mobilă nr. 9714 din 14.07.2023 (emitent: creditor CEC BANK SA; parte: debitor dl. GÖNDÖR Emeric);

4. Contract de cesiune de creanțe nr. 6855 din 14.07.2023 (emitent: creditor CEC BANK SA),
în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 03.11.2026 va avea loc vânzarea la licitație publică a bunurilor jos individualizate
- 20

imobil, tip teren extravilan în sup de 78.300 mp; nr. carte funciară 112368; nr. cadastral 112368; adresă Municipiul Salonta, Județul Bihor, România- la suma de 287.205,75 lei, orele 11.00

imobil, tip teren extravilan în sup de 50.559 mp; nr. carte funciară 114539; nr. cadastral 114539; adresă Municipiul Salonta, Județul Bihor, România- la suma de 185.451 lei, orele 11.30

imobil, tip teren extravilan în sup de 58.700 mp; nr. carte funciară 112369; nr. cadastral 112369; adresă Municipiul Salonta, Județul Bihor, România- la suma de 215.312,25 lei, orele 12.00;

imobil, tip teren extravilan în sup de 52.500 mp; nr. carte funciară 112366; nr. cadastral 112366; adresă Municipiul Salonta, Județul Bihor, România- la suma de 192570,75 lei, orele 12.30;

30 **imobil**, tip teren extravilan în sup de 100.000 mp; nr. carte funciară 112123; nr. cadastral 112123; adresă Municipiul Salonta, Județul Bihor, România- la suma de 429.906,75 lei, orele 13.00;

imobil, tip teren extravilan în sup de 50.109 mp; nr. carte funciară 112327; nr. cadastral 110327; adresă Municipiul Salonta, Județul Bihor, România- la suma de 183800,25 lei, orele 13.30;

35 **imobil**, tip teren extravilan în sup de 106.400 mp; nr. carte funciară 112212; nr. cadastral 112212; adresă Municipiul Salonta, Județul Bihor, România- la suma de 390.276,75 lei., orele 14.00

sumele reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

40 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
45 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
50 oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
55 este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
60 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
65 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO40
70 BREL 0002 0006 3145 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ ARDELEAN FELIX-FLORIN, CIF RO 29 890 918, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 42 990,68 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
75 ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecă, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
ARDELEAN FELIX-FLORIN