



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NICOLESCU GHEORGHE-ALIN**

București, B-dul. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Birou A5, Clădirea Gemenii Center,  
Sect. 5, tel/fax: 021 33 58 100, Mob. 0763.70.46.51 sau 0763.70.46.52, C.F. 29444133,  
e-mail: bej\_niculescu@yahoo.com, site: www.executorniculescualin.ro

Dosar Nr. 1198/2021  
Data: 30.09.2026

Sediul B.E.J.-Organul fiscal local  
Judecătoria SECTOR 3  
Se va afișa Locul situării imobilului  
și Primăria SECTOR 3  
Se va publica: Locul desfășurării licitației  
<https://www.unejr.ro>

### Publicație de vânzare imobiliară nr. 1198

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, prin executor judecătoresc Nicolescu Gheorghe-Alin, numit prin OMJ 2438/C/2011, în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, B-dul Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Clădirea Gemenii Center, Sector 5.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr. civ., aducem la cunoștință generală că, în data de 18.11.2026, orele 11:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, din București, Bd. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Clădirea Gemenii Center, Sector 5, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/16 din imobilul, situat în București, Str. Becaței nr.2 bl.R4, sc.E, et.1, ap.227, Sector 3, înscris în CF nr. 219112-CI-U76 UAT Sector 3, constând în apartament cu 2 camere și dependințe (bucătărie, baie, debară, hol, debară, hol și logie în suprafața de 3.2 mp), cu suprafața utilă de 52.9 mp și suprafața utilă totală de 56.1 mp, împreună cu cota indiviză de 0.342% din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc, care prin natura și destinația lor sunt coproprietate fortată a tuturor coproprietarilor, și cu terenul aferent, detinut în folosință, în cota indiviză de 8.70 mp din suprafața totală de teren aferentă întregului bloc, evaluată la prețul de 85.461 LEI (16.313 EURO), conform raportului de expertiză întocmit de expertul expertul Petcu Rodica-Irina, legitimată ANEVAR nr. 19557/2026, angajat al SVN ATLAS EXPERT SRL, proprietatea debitoarei TONE ELENA, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Becaței nr.2, bl.R4, sc.E, et.1, ap.227, Sector 3, care datorează creditoarei INVESTCAPITAL LTD, CUI C62911 cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, B-dul Independenței, Nr. 2C, județul Dâmbovița, suma de 21.683,31 lei, conform titlului/titlurilor executoriu/ii reprezentat/e de Contract de credit nr. 0810030020/1/09.10.2008, emis de MILLENNIUM BANK SA, obținându-se încuviințarea executării silite în baza încheierii pronunțate de instanța de executare Judecătoria Sector 3 București.

Imobilul urmarit figurează cu următoarele sarcini în CF, notate de către: BEJ GULI CONSTANTIN.

Prețul de începere al licitației este de 85.461 LEI (16.313 EURO) și a fost stabilit prin expertiză, raportul fiind depus la dosarul executiv și se va comunica debitoarei.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită și se va afișa în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ., la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sector 3, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sector 3, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv, de asemenea se va comunica părților și organelor fiscale locale.

Potrivit art 839 alin. 4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras se vor face în ziarul România Liberă și pe pagina de internet <https://www.unejr.ro>, în condițiile art. 35 alin. 2, din Legea nr. 188/2000, republicată.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, în cont consemnari B.E.J. NICOLESCU GHEORGHE – ALIN CIF: RO 29444133 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A, Sucursala Berceni, București, RO41 BREL 0002 0006 3337 0101, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 raportat la 768 alin 2 și art. 844 alin. 3 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titulari unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**NICOLESCU GHEORGHE-ALIN**

