CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GREC CRISTINA-ELENA

sediu Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail bejgrec@gmail.com
☎ tel. fax 0369 809 986
CIF RO30025732
cont RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 deschis la cons. Banca Transilvania S.A.

act 145 296 340

Dosar executare nr. 125/2018 06.10.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XVII

TERMENUL NR. 17

Subsemnata, GREC CRISTINA-ELENA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GREC CRISTINA-ELENA, de pe lângă Judecătoria Sibiu — Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 024, România, numita prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 125/2018 din data de 13.09.2018, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 125 din data de 13.09.2018, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Bulevardul 21 Decembrie 1989, numărul 77, The office, Cladirea C-D, parter, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe **dna. TOMESCU Maria**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Regimentul V Vanatori, numărul 11, Municipiul Alba Iulia, Județul Alba, România, in calitate de mostenitoare a debitorului defunct **dl. TOMOȘESCU Ioan**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Merilor, numărul 70, Orașul Cugir — Localitatea Vinerea, Județul Alba, cod poștal 515 607, România, în baza **Contractului de credit** nr. 011CSS2132690001,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 05.11.2026 ora 13:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, tip **teren extravilan**; suprafață totală **3000 mp**; nr. carte funciară **78864**; nr. cf vechi 75165; nr. cadastral **78864**; adresă *Orașul Cugir, Județul Alba, România*; proprietar: dna. TOMESCU Maria]

la **prețul de 29 559 RON** reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de **59 118 RON**.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obţine preţul de pornire a licitatiei şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102—cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama şi la dispoziţia BEJ GREC CRISTINA-ELENA, CIF RO 30 025 732, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de 2 955,90 RON. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată.

De asemenea, potrivit art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza au **obligatia de a prezenta certificat de atestare fiscala** prin care sa faca dovada achitarii obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza este inregistrat fiscal bunul.

Debitorul (proprietarul) ale carui bunuri sunt valorificate este **exonerat** de obligatia de a prezenta certificat de atestare fiscala, iar actul de instrainare nu este afectat de nulitate pentru neindeplinirea acestei formalitati.

Obligatia cumparatorului/adjudecatarului de a prezenta certificat de atestare fiscala, **subzista**, intrucat nu este mentionata printre normele exceptate de la aplicarea dispozitiilor.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii se vor depune pana cel tarziu in data de 04 NOIEMBRIE 2026, orele 16:00 personal sau prin reprezentant legal sau conventional, la biroul executorului judecatoresc sau prin alte mijloace ce asigura transmiterea textului si confirmarea primirii ofertei de cumparare.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori şi intervenienţii (dacă au rang util de preferinţă), coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Menţionăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, şi că, în cazul în care creanţele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitaţie, se va proceda în aceeaşi zi la o nouă licitaţie pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Preţul de la care vor începe aceste licitaţii va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) şi (7) din Codul de procedură civilă.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 C. pr. civ si afisata la data de 06.10.2026 la sediul biroului executorului judecatoresc.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Cu stima,
Executor judecătoresc,
GREC CRISTINA-ELENA