



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN

București, B-dul. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Birou A5, Clădirea Gemenii Center, Sect. 5, tel/fax: 021 33 58 100, Mob. 0763.70.46.51 sau 0763.70.46.52, C.F. 29444133, e-mail: bej_niculescu@yahoo.com, site: www.executorniculescualin.ro

Dosar Nr. 1365/2015
Data: 01.10.2026

Sediul B.E.J.-Organul fiscal local
Judecătoria SECTOR 6
Se va afișa Locul situării imobilului
și Primăria SECTOR 6
Se va publica: Locul desfășurării licitației
<https://www.unejr.ro>

Publicație de vânzare imobiliară nr. 1365

Noi, BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, prin executor judecătoresc Nicolescu Gheorghe-Alin, numit prin OMJ 2438/C/2011, în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, B-dul Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Clădirea Gemenii Center, Sector 5.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 18.11.2026, orele 11:30, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, din București, Bd. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Clădirea Gemenii Center, Sector 5, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/6 din imobilul, situat în **București, Ale.Potaisa nr.6 bl.M14, et.9, ap.55, Sector 6, înscris în CF nr. 222504-C1-U48 UAT Sector 6, constând în apartament cu 2 camere și dependințe + balcon, cu suprafața utilă de 40,80 mp și suprafața utilă totală de 42,4 mp, împreună cu cota indiviză de 1,67% din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc, care prin natură și destinația lor sunt coproprietate fortată a tuturor coproprietarilor, și cu terenul aferent, detinut în folosință, în cota indiviză de 6,42 mp din suprafața totală de teren aferentă întregului bloc**, evaluată la prețul de 60.845 LEI (12.000 EURO), conform raportului de expertiză întocmit de expertul expertul Dicu Mihai-Dorinel, legitimație ANEVAR nr. 18350/2025, proprietatea debitorului STAN ANDREI, cu domiciliul în Municipiul București, Ale.Potaisa nr.6 bl.M14, et.9, ap.55, Sector 6, care datorează creditoarei EOS International BeteiligungsVerwaltungsgesellschaft mbH și Next Capital Investments Limited prin administrator al activelor EOS KSI ROMANIA SRL, CUI 15089252 cu sediul în București, B-dul Poligrafiei, nr. 1A, et. 13 e-mail: info@eos-ksi.ro, suma de 47.711,46 lei, conform titlului/titlurilor executoriu/ii reprezentat/e de Contract de credit nr. 1938/15.11.2006, emis de BCR, investit cu formula executorie de Judecătoria Sectorului 2 București, prin încheierea din 05.06.2015, obținându-se încuviințarea executării silite prin încheierea nr. 1365 pronunțată în data de 06.07.2015 de Biroul Executor Judecătoresc Nicolescu Gheorghe-Alin.

La acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Imobilul urmarit nu are inscrise sarcini in Cartea Funciara.

Pretul de incepere al licitatiei este de **45.633,75 LEI (9.000 EURO)**, pret ce a fost diminuat din suma de **60.845 LEI (12.000 EURO)** si a fost stabilit prin expertiza, raportul fiind depus la dosarul executiional si comunicat debitorului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si se va afisa in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ., la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Sector 6 si la Judecatoria Sector 6, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional, de asemenea se va comunica partilor si organelor fiscale locale.

Potrivit art 839 alin. 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras se vor face in ziarul Romania Libera si pe pagina de internet <https://www.unejr.ro>, in conditiile art. 35 alin. 2, din Legea nr. 188/2000, republicata.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor acte de identitate, si pana la acesta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, in cont consemnari B.E.J. NICOLESCU GHEORGHE – ALIN CIF: RO 29444133 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A, Sucursala Berceni, Bucuresti, RO41 BREL 0002 0006 3337 0101, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 raportat la 768 alin 2 si art. 844 alin. 3 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titulari unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN**

