



sediul Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail bejgrec@gmail.com
tel. fax 0369 809 986
CIF RO 30 025 732
cont RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 145 294 588

Dosar executare nr. 1661/2024

06.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

TERMENUL NR. 2 - RELUATA

Subsemnata, GREC CRISTINA-ELENA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GREC CRISTINA-ELENA, de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 024, România, numita prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1661/2024 din data de 12.12.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1661 din data de 12.12.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Bulevardul 21 Decembrie 1989, numărul 77, The office, Clădirea C-D, parter, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. ROTAR Călin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihail Eminescu, numărul 30, Orașul Dumbrăveni, Județul Sibiu, România, în baza :

1. Contractului de credit nr. 892503 din 19.05.2022;

2. Contractului de credit nr. 938MFRTC33 din 19.05.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 03.11.2026 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 3/6 din bunul

[imobil, tip casa compusa din 4 camere, bucatarie, camara, pivnita si sopron; nr. carte funciară 104941 - C1; nr. topografic 581, 582; nr. CF teren 104941; suprafata totala 648 mp; adresă Strada mihai eminescu, numărul 28, Orașul Dumbrăveni, Județul Sibiu, România; proprietar: dl. ROTAR Călin]

la prețul de 349 812 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 466 416 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

35 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 – cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GREC CRISTINA-ELENA, CIF RO 30 025 732, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 34 981,20 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

De asemenea, potrivit art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instrainează au obligația de a prezenta certificat de atestare fiscală prin care să facă dovada achitării obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază este înregistrat fiscal bunul.

Debitorul (proprietarul) ale cărui bunuri sunt valorificate este exonerat de obligația de a prezenta certificat de atestare fiscală, iar actul de instrainare nu este afectat de nulitate pentru neindeplinirea acestei formalități.

55 Obligația cumparatorului/adjudecatarului de a prezenta certificat de atestare fiscală, subzistă, întrucât nu este menționată printre normele exceptate de la aplicarea dispozițiilor.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării se vor depune până la cel târziu în data de 02 NOIEMBRIE 2026, orele 16:00 personal sau prin reprezentant legal sau convențional, la biroul executorului judecătoresc sau prin alte mijloace ce asigură transmiterea textului și confirmarea primirii ofertei de cumpărare.

60 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, înscrise ulterior înscrisului vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 C. pr. civ și afișată la data de 06.10.2026 la sediul biroului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Cu stima,
Executor judecătoresc,
GREC CRISTINA-ELENA

