Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILITRA ALIN
Vaslui, Str. Traian, bl. 241, sc. B, et. 1, ap. 8, Judetul Vaslui C.I.F. RO 29972147
tel: 0335 410 426; mobil 0756 195 990 fax: 0335 410 427
e-mail: juridic_bej.sa@yahoo.com www.executorvaslui.ro

Dosar de executare nr. 257/2022
Data 02.10.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Subsemnatul SILITRA ALIN, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Iasi, cu sediul in Vaslui, str. Traian, bl.241, sc.B, et.1, ap.8, Jud. Vaslui

In conformitate cu dispozitiile art. 838 si 839 C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 02.11.2026 ora 14:00 ,** va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc SILITRA ALIN din Vaslui, str. Traian, bl.241, sc.B, et.1, ap.8, Jud. Vaslui, vanzarea la licitatie publica a imobilului **apartament cu suprafata construita de 64,89 mp, suprafata utila de 47,66 si 12 mp cota teren in folosinta,** situat in **Negresti, Str. Nicolae Balcescu, bl. A6, sc. B, et. 4, ap. 14, Judetul Vaslui** inscris in CF 70028-C1-U10 a loc. Negresti, nr. cadastral/topografic 70028-C1-U10.

Valoarea totală a imobilului este de **125.000,00 (UnaSutaZeceMii,) Lei**, valoare stabilita prin raportare la art. 836 alin (1) C. Proc. Civ., respectiv la valoarea determinata de catre -BEJ Silitra Alin prin incheierea din 02.09.2026.

Pretul de pornire a licitatiei, conform art. 846 alin. (8) C.pr.civ. este de 93.750,00 Lei, si reprezinta 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe executorului judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpereimobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat in acest scop şi la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, până la termenul vânzării, urmând a **depune o garantie reprezentând 10% din preţul de pornire a licitatiei, pe seama şi la dispoziţia Biroului executorului judecătoresc Silitra M. Alin, având C.F. 29972147, într-unul** din urmatoarele conturi de consemnare: RO87 BREL 0002 0008 9338 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK sau RO43 BTRL 0380 1202 5165 0200, deschis la BANCA TRANSILVANIA, la dispozitia Biroului Executorului Judecatoresc Silitra Alin, titular BEJ SILITRA ALIN, CUI – 29972147, iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita.

Dovada consemnării va fi ataşată ofertelor de cumpărare ce se vor prezenta, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitaţie publică, ofertele de cumparare sub pretul de pornire trebuind depuse pana in ziua premergatoare licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia prevăzută, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenţa dintre valoarea garanţiei şi propria creanţă.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de **02.10.2026** la sediul Biroului executorului judecatoresc si va fi afisata la locul situarii imobilelor, urmand a fi comunicata, spre afisare, la sediul Primariei Negresti si la Judecatoria VASLUI, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Executor judecatoresc
SILITRA ALIN